



«14.000 logements vides»

«14.000 logements vides» : L'Union départementale des propriétaires immobiliers (1) a tenu son assemblée générale. L'occasion de faire un point avec la présidente, Denise Pons. Comment se porte l'**UNPI** 65 ? Très bien, puisque 150 personnes étaient présentes à l'assemblée générale, et puisque le nombre est toujours en augmentation. À mon arrivée à la présidence, nous étions 300 et quelques ; aujourd'hui nous sommes 618. Cela doit vous réjouir, non ? Oui et non. Car si le nombre d'adhérents augmente autant, c'est que de plus en plus de personnes ont besoin de nos services. Les bailleurs doivent de plus en plus faire face à des difficultés pour recouvrer les loyers. La France souffre, cela se ressent à notre niveau. La propriété immobilière ne serait donc pas au mieux dans le département ? Je vous donne un exemple. Pendant trois ans, une agence spécialisée de Bègles a travaillé, à la demande du département, dans le cadre de l'observatoire départemental et partenarial privé. Il en est ressorti qu'il y a 14.000 logements libres dans un des départements les plus vieillissants de France. Après les départs en maison de retraite ou après les décès, ce sont autant de logements vacants que les héritiers ont beaucoup de mal à vendre, en raison du contexte économique des Hautes-Pyrénées. Nous avons donc du souci à nous faire... **UNPI** 65 : 7, rue Paul-Bert à Tarbes (05.62.34.76.31).