



Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties **Période 2012/2017**

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du portail internet de la Direction générale des finances publiques (<https://www.impots.gouv.fr>) ou de celui de la Direction générale des Collectivités locales (<https://www.collectivites-locales.gouv.fr>).

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

IMPORTANT ! : les valeurs locatives des locaux à usage professionnel ayant été réévaluées pour le calcul de l'impôt foncier en 2017, nos chiffres d'augmentation ne sont valables tels quels que pour les immeubles à usage d'habitation.

Clés de lecture :

Nous proposons une estimation :

- de la hausse de TAXE FONCIERE (**colonne bleue**)
- de la hausse de TAXE FONCIERE + TEOM (**colonne vert olive**)

Le premier chiffre (colonne bleue) ne tient pas compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).

Lorsqu'elle est instituée, la TEOM apparaît sur l'avis de taxe foncière. Mais la TEOM est liée au statut d'habitant et non de propriétaire : lorsqu'un logement est loué, elle peut être récupérée auprès du locataire. Un propriétaire bailleur est donc théoriquement insensible à son évolution.

→ Seul le 1^{er} chiffre (**colonne bleue**) traduit l'augmentation de l'impôt foncier en tant qu'impôt lié au statut de propriétaire. Il intéressera en particulier les propriétaires bailleurs.

→ Le 2nd chiffre (**colonne verte**) intéressera les propriétaires occupants, qui payent à la fois la taxe foncière et la TEOM.

Nos estimations de l'évolution incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 5,10 % entre 2012 et 2017 comme prévu par les lois de finances). Elles tiennent également compte des éventuelles taxes additionnelles (taxe spéciale d'équipement et, en Ile-de-France, taxe additionnelle spéciale annuelle) qui, si elles sont d'un faible montant, peuvent quand même influencer sur l'augmentation globale de l'impôt foncier. Ces taxes ne peuvent pas être répercutées sur le locataire d'un logement.

Précautions concernant le 2nd chiffre (colonne verte) :

Le 2nd chiffre n'est pertinent que dans les communes où la TEOM était applicable en 2012 et en 2017 (chiffre en noir).

A l'inverse, dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2012 et 2017 (chiffre en **orange**), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue).

Enfin, dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2012 ni en 2017 (chiffre en *gris et italique*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période.

Remarque :

- Exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage. Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul.

Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org

Résultats pour le **CANTAL**

COMMUNES	Taux de taxe foncière commune		Taux de taxe foncière intercommunalité et/ou syndicat de communes		Taux de taxe foncière département		Total taux (commune + intercom/synd. de communes + département)		en %	Taux de TEOM		en %
	2012	2017	2012	2017	2012	2017	2012	2017	HAUSSE TAXE FONCIERE 2012/2017 (majoration légale de 5,10 % des valeurs locatives comprise)	2012	2017	HAUSSE TAXE FONCIERE + TEOM 2012/2017 (majoration des valeurs locatives comprise)
ALLANCHE	15,29	15,29	5,94	0,00	23,56	23,56	44,79	38,85	-8,84	3,15	10,50	8,19
ALLEUZE	19,97	19,97	2,64	2,70	23,56	23,56	46,17	46,23	5,23	10,80	10,80	5,21
ALLY	15,91	17,05	1,45	1,45	23,56	23,56	40,92	42,06	8,39	12,95	12,95	7,59
ANDELAT	14,03	14,24	1,26	1,36	23,56	23,56	38,85	39,16	5,93	11,94	13,24	8,43
ANGLARDS-DE-SAINT-FLOUR	7,00	8,70	2,64	2,70	23,56	23,56	33,20	34,96	10,67	10,80	10,80	9,30
ANGLARDS-DE-SALERS	15,28	16,20	1,45	1,45	23,56	23,56	40,29	41,21	7,49	12,95	12,95	6,91
ANTERRIEUX	16,94	16,94	4,85	4,67	23,56	23,56	45,35	45,17	4,68	11,50	11,50	4,76
ANTIGNAC	17,48	17,48	6,10	6,10	23,56	23,56	47,14	47,14	5,41	9,80	9,80	5,36
APCHON	12,82	13,08	0,58	0,58	23,56	23,56	36,96	37,22	5,84	13,00	12,50	4,59
ARCHES	21,89	21,89	3,62	5,02	23,56	23,56	49,07	50,47	8,40	8,32	8,32	7,92
ARNAC	21,04	23,93	2,09	0,00	23,56	23,56	46,69	47,49	6,90	0,00	0,00	6,90
ARPAJON SUR CERE	28,53	28,53	0,00	0,00	23,56	23,56	52,09	52,09	5,10	8,89	8,99	5,27
AURIAC-L'EGLISE	15,00	15,00	4,31	0,00	23,56	23,56	42,87	38,56	-5,47	0,00	10,50	20,27
AURILLAC	27,94	27,94	0,00	0,00	23,56	23,56	51,50	51,50	5,10	8,89	8,99	5,27
AUZERS	15,24	15,24	3,62	5,02	23,56	23,56	42,42	43,82	8,91	8,32	8,32	8,29
AYRENS	24,83	25,08	0,00	0,00	23,56	23,56	48,39	48,64	5,64	8,89	8,99	5,74
BADAILHAC	15,92	15,92	0,00	0,00	23,56	23,56	39,48	39,48	5,10	14,80	14,80	5,10
BARRIAC-LES-BOSQUETS	14,28	14,28	1,45	1,45	23,56	23,56	39,29	39,29	5,47	12,95	12,95	5,38

BASSIGNAC	10,39	10,39	6,10	6,10	23,56	23,56	40,05	40,05	5,47	9,80	9,80	5,39
BEAULIEU	8,52	12,31	2,39	6,10	23,56	23,56	34,47	41,97	28,39	7,50	9,80	29,99
BOISSET	14,60	15,79	0,00	0,00	23,56	23,56	38,16	39,35	8,76	0,00	0,00	8,76
BONNAC	20,44	20,44	4,31	0,00	23,56	23,56	48,31	44,00	-4,28	0,00	10,50	18,56
BRAGEAC	15,08	16,09	1,45	1,45	23,56	23,56	40,09	41,10	8,11	12,95	12,95	7,38
ALBEPierre	13,49	13,49	0,00	0,00	23,56	23,56	37,05	37,05	5,10	8,00	10,50	10,93
BREZONS	17,65	17,68	0,00	0,61	23,56	23,56	41,21	41,85	6,73	10,84	12,00	8,73
CALVINET	21,63	22,06	0,00	0,00	23,56	23,56	45,19	45,62	6,10	0,00	0,00	6,10
CARLAT	15,39	16,39	0,00	0,00	23,56	23,56	38,95	39,95	7,79	8,89	8,99	7,51
CASSANIOUZE	14,92	15,37	0,00	0,00	23,56	23,56	38,48	38,93	6,32	0,00	0,00	6,32
CAYROLS	19,47	19,86	0,00	0,00	23,56	23,56	43,03	43,42	6,05	0,00	0,00	6,05
CELOUX	7,82	7,82	4,31	0,00	23,56	23,56	35,69	31,38	-7,60	0,00	10,50	23,32
CEZENS	15,83	16,15	0,00	0,61	23,56	23,56	39,39	40,32	7,58	10,84	12,00	9,47
CHALIERS	12,87	12,87	3,22	2,70	23,56	23,56	39,65	39,13	3,72	13,53	13,73	4,46
CHALVIGNAC	13,99	13,99	3,62	5,02	23,56	23,56	41,17	42,57	9,03	8,32	8,32	8,37
CHAMPAGNAC	22,35	22,35	6,10	6,10	23,56	23,56	52,01	52,01	5,38	9,80	9,80	5,34
CHAMPS-SUR-TARENTEINE	14,37	14,59	6,10	6,10	23,56	23,56	44,03	44,25	5,96	9,80	9,80	5,80
CHANTERELLE	12,72	12,72	5,94	0,00	23,56	23,56	42,22	36,28	-9,69	3,15	10,50	8,36
LA CHAPELLE D'ALAGNON	14,50	15,10	0,00	0,00	23,56	23,56	38,06	38,66	6,75	8,00	10,50	12,17
LA-CHAPELLE-LAURENT	15,00	15,00	4,31	0,00	23,56	23,56	42,87	38,56	-5,47	0,00	10,50	20,27
CHARMENSAC	13,39	13,39	5,94	0,00	23,56	23,56	42,89	36,95	-9,46	3,15	10,50	8,31
CHASTEL-SUR-MURAT	11,33	14,80	0,00	0,00	23,56	23,56	34,89	38,36	15,55	8,00	10,50	19,72
CHAUDS AIGUES	19,03	20,72	4,85	4,67	23,56	23,56	47,44	48,95	8,44	11,50	11,50	7,79
CHAUSSENAC	13,54	15,16	1,45	1,45	23,56	23,56	38,55	40,17	9,90	12,95	12,95	8,69
CHAZELLES	8,18	8,51	3,22	0,00	23,56	23,56	34,96	32,07	-3,59	13,53	10,50	-7,74
CHEYLADE	17,12	17,46	0,58	0,58	23,56	23,56	41,26	41,60	5,96	13,00	12,50	4,79
LE CLAUX	14,74	14,96	0,58	0,58	23,56	23,56	38,88	39,10	5,69	13,00	12,50	4,53
CLAVIERES	18,63	18,63	3,22	2,70	23,56	23,56	45,41	44,89	3,89	13,53	13,73	4,53
COLLANDRES	11,80	11,80	0,58	0,58	23,56	23,56	35,94	35,94	5,10	13,00	12,50	4,02
COLTINES	14,88	15,79	1,26	1,36	23,56	23,56	39,70	40,71	7,77	11,94	13,24	9,80
CONDAT	16,15	15,93	5,94	0,00	23,56	23,56	45,65	39,49	-9,09	3,15	10,50	7,66
COREN	15,03	15,03	2,64	2,70	23,56	23,56	41,23	41,29	5,25	10,80	10,80	5,22
CRANDELLES	32,54	33,19	0,00	0,00	23,56	23,56	56,10	56,75	6,31	8,89	8,99	6,31

CROS DE MONTVERT	12,59	14,71	2,09	0,00	23,56	23,56	38,24	38,27	5,18	0,00	0,00	5,18
CROS DE RONESQUE	16,99	16,99	0,00	0,00	23,56	23,56	40,55	40,55	5,10	14,80	14,80	5,10
CUSSAC	11,30	11,30	2,64	2,70	23,56	23,56	37,50	37,56	5,26	10,80	10,80	5,23
DEUX VERGES	17,74	17,74	4,85	4,67	23,56	23,56	46,15	45,97	4,69	11,50	11,50	4,77
DIENNE	17,00	17,00	0,00	0,00	23,56	23,56	40,56	40,56	5,10	8,00	10,50	10,51
DRUGEAC	7,62	8,70	3,62	5,02	23,56	23,56	34,80	37,28	13,01	8,32	8,32	11,48
ESCORAILLES	19,17	19,17	1,45	1,45	23,56	23,56	44,18	44,18	5,43	12,95	12,95	5,36
ESPINASSE	13,00	13,00	4,85	4,67	23,56	23,56	41,41	41,23	4,64	11,50	11,50	4,74
LE FALGOUX	12,40	12,40	1,45	1,45	23,56	23,56	37,41	37,41	5,49	12,95	12,95	5,39
LE FAU	10,42	10,63	1,45	1,45	23,56	23,56	35,43	35,64	6,14	12,95	12,95	5,86
FERRIERES-SAINT-MARY	21,72	21,72	4,31	0,00	23,56	23,56	49,59	45,28	-4,04	0,00	10,50	18,21
FONTANGES	16,12	16,44	1,45	1,45	23,56	23,56	41,13	41,45	6,27	12,95	12,95	5,99
FREIX-ANGLARDS	9,88	9,88	1,45	1,45	23,56	23,56	34,89	34,89	5,52	12,95	12,95	5,41
FRIDEFONT	7,58	7,58	4,85	4,67	23,56	23,56	35,99	35,81	4,57	11,50	11,50	4,70
GIOU DE MAMOU	18,89	19,08	0,00	0,00	23,56	23,56	42,45	42,64	5,57	8,89	8,99	5,69
GIRGOLS	13,16	13,16	1,45	1,45	23,56	23,56	38,17	38,17	5,48	12,95	12,95	5,39
GLENAT	13,28	15,40	2,09	0,00	23,56	23,56	38,93	38,96	5,18	0,00	0,00	5,18
GOURDIEGES	13,86	14,28	0,00	0,61	23,56	23,56	37,42	38,45	7,99	10,84	12,00	9,86
JABRUN	12,24	12,24	4,85	4,67	23,56	23,56	40,65	40,47	4,63	11,50	11,50	4,73
JALEYRAC	14,25	14,25	3,62	5,02	23,56	23,56	41,43	42,83	9,00	8,32	8,32	8,35
JOURSAC	10,36	10,99	5,94	0,00	23,56	23,56	39,86	34,55	-8,90	3,15	10,50	10,08
JOU SOUS MONJOU	14,04	14,04	0,00	0,00	23,56	23,56	37,60	37,60	5,10	14,80	14,80	5,10
JUNHAC	19,00	19,38	0,00	0,00	23,56	23,56	42,56	42,94	6,03	0,00	0,00	6,03
JUSSAC	18,92	19,65	0,00	0,00	23,56	23,56	42,48	43,21	6,90	8,89	8,99	6,79
LABESSERETTE	16,07	16,50	0,00	0,00	23,56	23,56	39,63	40,06	6,24	0,00	0,00	6,24
LABROUSSE	27,15	27,42	0,00	0,00	23,56	23,56	50,71	50,98	5,66	8,89	8,99	5,75
LACAPELLE-BARRES	23,00	22,03	0,00	0,61	23,56	23,56	46,56	46,20	4,28	10,84	12,00	6,56
LACAPELLE-DEL-FRAISSE	18,98	19,75	0,00	0,00	23,56	23,56	42,54	43,31	7,00	0,00	0,00	7,00
LACAPELLE VIESCAMP	21,23	22,40	0,00	0,00	23,56	23,56	44,79	45,96	7,84	8,89	8,99	7,58
LADINHAC	16,24	18,88	0,00	0,00	23,56	23,56	39,80	42,44	12,07	0,00	0,00	12,07
LAFEUILLADE-EN-VEZIE	19,42	20,72	0,00	0,00	23,56	23,56	42,98	44,28	8,27	0,00	0,00	8,27
LANDEYRAT	14,21	14,21	5,94	0,00	23,56	23,56	43,71	37,77	-9,19	3,15	10,50	8,26
LANOBRE	14,81	15,69	2,39	6,10	23,56	23,56	40,76	45,35	17,29	7,50	9,80	20,41