



Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties **Période 2012/2017**

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du portail internet de la Direction générale des finances publiques (<https://www.impots.gouv.fr>) ou de celui de la Direction générale des Collectivités locales (<https://www.collectivites-locales.gouv.fr>).

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

IMPORTANT ! : les valeurs locatives des locaux à usage professionnel ayant été réévaluées pour le calcul de l'impôt foncier en 2017, nos chiffres d'augmentation ne sont valables tels quels que pour les immeubles à usage d'habitation.

Clés de lecture :

Nous proposons une estimation :

- de la hausse de TAXE FONCIERE (**colonne bleue**)
- de la hausse de TAXE FONCIERE + TEOM (**colonne vert olive**)

Le premier chiffre (colonne bleue) ne tient pas compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).

Lorsqu'elle est instituée, la TEOM apparaît sur l'avis de taxe foncière. Mais la TEOM est liée au statut d'habitant et non de propriétaire : lorsqu'un logement est loué, elle peut être récupérée auprès du locataire. Un propriétaire bailleur est donc théoriquement insensible à son évolution.

→ Seul le 1^{er} chiffre (**colonne bleue**) traduit l'augmentation de l'impôt foncier en tant qu'impôt lié au statut de propriétaire. Il intéressera en particulier les propriétaires bailleurs.

→ Le 2nd chiffre (**colonne verte**) intéressera les propriétaires occupants, qui payent à la fois la taxe foncière et la TEOM.

Nos estimations de l'évolution incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont augmenté de 5,10 % entre 2012 et 2017 comme prévu par les lois de finances). Elles tiennent également compte des éventuelles taxes additionnelles (taxe spéciale d'équipement et, en Ile-de-France, taxe additionnelle spéciale annuelle) qui, si elles sont d'un faible montant, peuvent quand même influencer sur l'augmentation globale de l'impôt foncier. Ces taxes ne peuvent pas être répercutées sur le locataire d'un logement.

Précautions concernant le 2nd chiffre (**colonne verte**) :

Le 2nd chiffre n'est pertinent que dans les communes où la TEOM était applicable en 2012 et en 2017 (chiffre en noir).

A l'inverse, dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2012 et 2017 (chiffre en **orange**), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue).

Enfin, dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2012 ni en 2017 (chiffre en *gris et italique*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période.

Remarque :

- Exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage. Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul.

Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, www.unpi.org

Résultats pour les **BOUCHES-DU-RHÔNE**

COMMUNES	Taux de taxe foncière commune		Taux de taxe foncière intercommunalité et/ou syndicat de communes		Taux de taxe foncière département		Total taux (commune + intercom/synd. de communes + département)		en %	Taux de TEOM		en %
	2012	2017	2012	2017	2012	2017	2012	2017	HAUSSE TAXE FONCIERE 2012/2017 (majoration légale de 5,10 % des valeurs locatives comprise)	2012	2017	HAUSSE TAXE FONCIERE + TEOM 2012/2017 (majoration des valeurs locatives comprise)
AIX EN PROVENCE	17,64	17,64	0,00	0,41	15,05	15,05	32,69	33,10	6,38	9,60	10,60	8,56
ALLAUCH	34,55	33,21	1,88	3,69	15,05	15,05	51,48	51,95	6,03	7,31	9,50	9,82
ALLEINS	16,18	13,50	0,00	3,69	15,05	15,05	31,23	32,24	8,44	10,00	10,00	7,63
ARLES	27,65	29,90	0,00	0,00	15,05	15,05	42,70	44,95	10,58	14,02	15,65	12,24
AUBAGNE	33,57	34,08	0,00	0,41	15,05	15,05	48,62	49,54	7,06	10,00	10,00	6,72
AUREILLE	11,50	13,50	0,00	0,00	15,05	15,05	26,55	28,55	12,92	8,70	9,00	11,89
AURIOL	28,85	29,85	0,00	0,41	15,05	15,05	43,90	45,31	8,43	10,00	10,00	7,82
AURONS	15,50	12,03	0,00	3,69	15,05	15,05	30,55	30,77	5,82	10,00	10,00	5,64
LA BARBEN	19,81	16,34	0,00	3,69	15,05	15,05	34,86	35,08	5,73	10,00	10,00	5,59
BARBENTANE	15,21	16,31	0,00	0,00	15,05	15,05	30,26	31,36	8,86	10,25	10,25	7,91
LES BAUX DE PROVENCE	10,80	10,80	0,00	0,00	15,05	15,05	25,85	25,85	5,06	5,95	5,95	5,07
BEAURECUEIL	15,60	15,60	0,00	0,41	15,05	15,05	30,65	31,06	6,46	9,60	10,60	8,73
BELCODENE	28,77	29,77	0,00	0,41	15,05	15,05	43,82	45,23	8,44	10,00	10,00	7,82
BERRE L'ETANG	32,85	28,97	0,00	3,69	15,05	15,05	47,90	47,71	4,66	10,00	10,00	4,74
BOUC BEL AIR	23,11	22,79	0,00	0,41	15,05	15,05	38,16	38,25	5,32	9,60	10,60	7,46
LA BOUILLADISSE	25,17	25,17	0,00	0,41	15,05	15,05	40,22	40,63	6,14	10,00	10,00	5,93
BOULBON	20,10	20,10	0,00	0,00	15,05	15,05	35,15	35,15	5,07	11,00	11,50	6,21
CABANNES	23,19	25,00	0,00	0,00	15,05	15,05	38,24	40,05	10,02	9,50	9,50	9,04

CABRIES	20,50	20,50	0,00	0,41	15,05	15,05	35,55	35,96	6,27	9,60	10,60	8,34
CADOLIVE	21,97	21,97	0,00	0,41	15,05	15,05	37,02	37,43	6,23	10,00	10,00	5,99
CARRY LE ROUET	14,61	14,54	1,88	3,69	15,05	15,05	31,54	33,28	10,83	7,80	9,50	14,21
CASSIS	12,92	14,86	1,88	3,69	15,05	15,05	29,85	33,60	18,18	7,53	9,50	21,06
CEYRESTE	18,63	18,63	1,88	3,69	15,05	15,05	35,56	37,37	10,39	7,86	9,50	13,38
CHARLEVAL	14,72	12,51	0,00	3,69	15,05	15,05	29,77	31,25	10,25	10,00	10,00	8,96
CHATEAUNEUF LE ROUGE	24,45	24,45	0,00	0,41	15,05	15,05	39,50	39,91	6,16	9,60	10,60	8,08
CHATEAUNEUF / MARTIGUES	15,07	17,33	1,88	3,69	15,05	15,05	32,00	36,07	18,35	5,11	9,50	28,89
CHATEAURENARD	22,72	22,72	0,00	0,00	15,05	15,05	37,77	37,77	5,07	10,30	10,30	5,08
LA CIOTAT	33,76	33,76	1,88	3,69	15,05	15,05	50,69	52,50	8,81	9,44	9,50	8,34
CORNILLON CONFOUX	10,00	8,00	0,04	3,69	15,05	15,05	25,09	26,74	11,91	6,80	7,00	11,12
CUGES LES PINS	30,50	32,02	0,00	0,41	15,05	15,05	45,55	47,48	9,51	10,00	10,00	8,72
LA DESTROUSSE	17,99	17,99	0,00	0,41	15,05	15,05	33,04	33,45	6,36	10,00	10,00	6,07
EGUILLES	22,70	22,70	0,00	0,41	15,05	15,05	37,75	38,16	6,21	9,60	10,60	8,19
ENSUES LA REDONNE	29,45	29,45	1,88	3,69	15,05	15,05	46,38	48,19	9,16	9,36	9,50	8,74
EYGALIERES	7,88	7,88	0,00	0,00	15,05	15,05	22,93	22,93	5,05	0,00	5,00	27,76
EYGUIERES	18,69	18,69	0,00	3,69	15,05	15,05	33,74	37,43	16,49	10,00	10,00	13,90
EYRAGUES	15,29	15,75	0,00	0,00	15,05	15,05	30,34	30,80	6,65	9,50	9,50	6,28
LA FARE LES OLIVIERS	27,82	27,82	0,00	3,69	15,05	15,05	42,87	46,56	14,08	10,00	10,00	12,38
FONTVIEILLE	17,98	24,08	0,00	0,00	15,05	15,05	33,03	39,13	24,35	9,35	5,00	9,39
FOS SUR MER	30,34	26,50	0,04	3,69	15,05	15,05	45,43	45,24	4,64	5,98	7,00	6,77
FUVEAU	21,02	21,02	0,00	0,41	15,05	15,05	36,07	36,48	6,26	9,60	10,60	8,30
GARDANNE	21,50	22,04	0,00	0,41	15,05	15,05	36,55	37,50	7,79	0,00	8,68	32,60
GEMENOS	17,92	14,34	1,88	3,69	15,05	15,05	34,85	33,08	-0,24	9,46	9,50	0,99
GIGNAC LA NERTHE	32,52	32,52	1,88	3,69	15,05	15,05	49,45	51,26	8,91	9,74	9,50	7,86
GRANS	24,24	23,00	0,04	3,69	15,05	15,05	39,33	41,74	11,48	6,70	7,00	11,23
GRAVESON	22,10	22,10	0,00	0,00	15,05	15,05	37,15	37,15	5,07	9,84	9,84	5,08
GREASQUE	18,00	20,00	0,00	0,41	15,05	15,05	33,05	35,46	12,68	0,00	8,68	40,11
ISTRES	32,53	27,97	0,04	3,69	15,05	15,05	47,62	46,71	3,08	6,21	7,00	4,84
JOUQUES	13,20	14,70	0,00	0,41	15,05	15,05	28,25	30,16	12,12	9,60	10,60	13,11
LAMANON	18,52	16,62	0,00	3,69	15,05	15,05	33,57	35,36	10,64	10,00	10,00	9,37
LAMBESC	19,28	23,28	0,00	0,41	15,05	15,05	34,33	38,74	18,49	9,60	10,60	17,96
LANCON PROVENCE	26,25	26,25	0,00	3,69	15,05	15,05	41,30	44,99	14,42	10,00	10,00	12,61

MAILLANE	16,92	18,57	0,00	0,00	15,05	15,05	31,97	33,62	10,46	9,70	9,70	9,21
MALLEMORT	7,12	7,12	0,00	3,69	15,05	15,05	22,17	25,86	22,38	10,00	10,00	17,04
MARIGNANE	28,60	28,60	1,88	3,69	15,05	15,05	45,53	47,34	9,23	11,50	11,50	8,40
MARSEILLE	22,90	24,02	1,88	3,69	15,05	15,05	39,83	42,76	12,76	17,80	18,10	10,95
MARTIGUES	15,63	17,63	0,00	0,41	15,05	15,05	30,68	33,09	13,26	0,00	11,50	52,39
MAS BLANC DES ALPILLES	16,69	18,68	0,00	0,00	15,05	15,05	31,74	33,73	11,61	9,20	7,48	5,76
MAUSSANE LES ALPILLES	12,54	14,81	0,00	0,00	15,05	15,05	27,59	29,86	13,64	7,51	5,31	5,28
MEYRARGUES	16,32	16,32	0,00	0,41	15,05	15,05	31,37	31,78	6,43	9,60	10,60	8,67
MEYREUIL	17,01	17,01	0,00	0,41	15,05	15,05	32,06	32,47	6,40	9,60	10,60	8,61
ST PIERRE DE MEZOARGUES	11,11	11,11	0,00	0,00	15,05	15,05	26,16	26,16	5,06	7,56	7,79	5,78
MIMET	27,96	27,96	0,00	0,41	15,05	15,05	43,01	43,42	6,07	9,60	10,60	7,88
MIRAMAS	29,50	25,44	0,04	3,69	15,05	15,05	44,59	44,18	4,11	7,28	7,00	3,69
MOLLEGES	14,96	14,96	0,00	0,00	15,05	15,05	30,01	30,01	5,06	0,00	9,50	38,10
MOURIES	16,50	18,50	0,00	0,00	15,05	15,05	31,55	33,55	11,68	10,00	8,00	5,07
NOVES	18,13	18,13	0,00	0,00	15,05	15,05	33,18	33,18	5,07	9,70	9,70	5,07
ORGON	11,70	11,70	0,00	0,00	15,05	15,05	26,75	26,75	5,06	9,70	9,70	5,07
LE PARADOU	11,78	14,90	0,00	0,00	15,05	15,05	26,83	29,95	17,19	7,74	4,70	5,31
PELISSANNE	21,00	18,90	0,00	3,69	15,05	15,05	36,05	37,64	9,68	10,00	10,00	8,69
LA PENNE SUR HUVEAUNE	27,38	30,12	0,00	0,41	15,05	15,05	42,43	45,58	12,84	10,00	10,00	11,37
LES PENNES MIRABEAU	26,96	28,04	0,00	0,41	15,05	15,05	42,01	43,50	8,78	9,60	10,60	10,13
PEYNIER	18,00	19,00	0,00	0,41	15,05	15,05	33,05	34,46	9,52	9,60	10,60	10,98
PEYPIN	19,10	20,35	0,00	0,41	15,05	15,05	34,15	35,81	10,15	10,00	10,00	9,01
PEYROLLES EN PROVENCE	15,14	16,14	0,00	0,41	15,05	15,05	30,19	31,60	9,94	9,60	10,60	11,40
PLAN DE CUQUES	20,41	19,11	1,88	3,69	15,05	15,05	37,34	37,85	6,50	7,71	9,50	10,42
PLAN D'ORGON	12,00	11,50	0,00	0,00	15,05	15,05	27,05	26,55	3,13	6,80	9,50	11,86
PORT DE BOUC	33,90	33,90	0,00	0,41	15,05	15,05	48,95	49,36	5,95	0,00	11,50	30,54
PORT SAINT LOUIS	41,88	40,00	0,04	3,69	15,05	15,05	56,97	58,74	8,33	6,55	7,00	8,74
PUYLOUBIER	14,35	14,35	0,00	0,41	15,05	15,05	29,40	29,81	6,52	9,60	10,60	8,85
LE PUY SAINTE REPARADE	17,09	17,09	0,00	0,41	15,05	15,05	32,14	32,55	6,40	9,60	10,60	8,61
ROGNAC	25,63	25,63	0,00	3,69	15,05	15,05	40,68	44,37	14,56	10,00	10,00	12,70
ROGNES	24,81	19,67	0,00	0,41	15,05	15,05	39,86	35,13	-7,33	9,60	10,60	-2,82
ROGNONAS	17,00	17,80	0,00	0,00	15,05	15,05	32,05	32,85	7,67	9,50	9,50	7,09
LA ROQUE D'ANTHERON	22,32	22,32	0,00	0,41	15,05	15,05	37,37	37,78	6,22	9,60	10,60	8,22

ROQUEFORT LA BEDOULE	16,81	17,06	1,88	3,69	15,05	15,05	33,74	35,80	11,44	11,40	11,50	10,08
ROQUEVAIRE	29,05	29,05	0,00	0,41	15,05	15,05	44,10	44,51	6,05	10,00	10,00	5,87
ROUSSET	19,15	20,11	0,00	0,41	15,05	15,05	34,20	35,57	9,25	9,60	10,60	10,73
LE ROVE	23,20	24,20	1,88	3,69	15,05	15,05	40,13	42,94	12,39	6,76	9,50	17,46
SAINT-ANDIOL	18,68	18,68	0,00	0,00	15,05	15,05	33,73	33,73	5,07	9,61	9,61	5,07
SAINT ANTONIN SUR BAYON	8,98	8,98	0,00	0,41	15,05	15,05	24,03	24,44	6,83	9,60	10,60	9,45
SAINT-CANNAT	21,35	21,90	0,00	0,41	15,05	15,05	36,40	37,36	7,83	9,60	10,60	9,53
SAINT-CHAMAS	30,35	29,44	0,00	3,69	15,05	15,05	45,40	48,18	11,48	10,00	10,00	10,33
SAINT-ESTEVE-JANSON	14,33	14,33	0,00	0,41	15,05	15,05	29,38	29,79	6,52	9,60	10,60	8,85
SAINT ETIENNE DU GRES	11,79	11,79	0,00	0,00	15,05	15,05	26,84	26,84	5,06	6,40	6,40	5,07
SAINT-MARC-JAUMEGARDE	26,00	24,00	0,00	0,41	15,05	15,05	41,05	39,46	1,02	9,60	10,60	3,86
SAINTE-MARIES DE LA MER	32,92	32,92	0,00	0,00	15,05	15,05	47,97	47,97	5,08	9,50	13,83	12,97
SAINT-MARTIN DE CRAU	24,36	24,36	0,00	0,00	15,05	15,05	39,41	39,41	5,07	9,50	10,00	6,15
SAINT-MITRE LES REMPARTS	28,50	28,50	0,00	0,41	15,05	15,05	43,55	43,96	6,06	0,00	11,50	33,68
SAINT-PAUL LEZ DURANCE	10,65	10,65	0,00	0,41	15,05	15,05	25,70	26,11	6,72	9,60	10,60	9,24
SAINT-REMY DE PROVENCE	19,39	21,39	0,00	0,00	15,05	15,05	34,44	36,44	11,13	10,65	8,65	5,07
SAINT SAVOURNIN	18,90	18,90	0,00	0,41	15,05	15,05	33,95	34,36	6,33	10,00	10,00	6,05
SAINT VICTORET	27,18	26,37	1,88	3,69	15,05	15,05	44,11	45,11	7,45	7,20	9,50	11,81
SALON DE PROVENCE	36,73	30,49	0,00	3,69	15,05	15,05	51,78	49,23	-0,08	10,00	10,00	0,76
SAUSSET LES PINS	22,88	23,91	1,88	3,69	15,05	15,05	39,81	42,65	12,53	12,10	11,50	9,59
SENAS	22,28	18,84	0,00	3,69	15,05	15,05	37,33	37,58	5,77	10,00	10,00	5,63
SEPTEMES LES VALLONS	28,95	30,11	1,88	3,69	15,05	15,05	45,88	48,85	11,85	6,57	9,50	16,85
SIMIANE-COLLONGUE	19,50	22,50	0,00	0,41	15,05	15,05	34,55	37,96	15,38	9,60	10,60	15,52
TARASCON	19,66	19,66	0,00	0,00	15,05	15,05	34,71	34,71	5,07	10,59	13,26	11,24
LE THOLONET	18,91	18,91	0,00	0,41	15,05	15,05	33,96	34,37	6,33	9,60	10,60	8,46
TRETS	25,96	25,96	0,00	0,41	15,05	15,05	41,01	41,42	6,12	9,60	10,60	7,99
VAUVENARGUES	18,85	18,85	0,00	0,41	15,05	15,05	33,90	34,31	6,33	9,60	10,60	8,46
VELAUX	23,44	23,44	0,00	3,69	15,05	15,05	38,49	42,18	15,09	10,00	10,00	13,04
VENELLES	26,80	26,53	0,00	0,41	15,05	15,05	41,85	41,99	5,42	9,60	10,60	7,40
VENTABREN	20,66	20,66	0,00	0,41	15,05	15,05	35,71	36,12	6,27	9,60	10,60	8,33
VERNEGUES	12,13	9,90	0,00	3,69	15,05	15,05	27,18	28,64	10,66	10,00	10,00	9,17
VERQUIERES	12,18	12,67	0,00	0,00	15,05	15,05	27,23	27,72	6,94	9,50	9,50	6,46
VITROLLES	37,67	37,67	0,00	0,41	15,05	15,05	52,72	53,13	5,89	9,60	10,60	7,45

COUDOUX	25,12	24,70	0,00	0,41	15,05	15,05	40,17	40,16	5,05	9,60	10,60	7,16
CARNOUX EN PROVENCE	15,70	15,70	1,88	3,69	15,05	15,05	32,63	34,44	10,86	11,35	11,50	9,74
Moyennes	21,15	21,12	0,29	1,44	15,05	15,05	36,48	37,61	+ 8,47 %	xxx	xxx	xxx