

Paris, le 13 novembre 2017

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### Pétition UNPI contre l'acharnement fiscal et réglementaire sur les propriétaires immobiliers

Les propriétaires sont excédés : trop de charges, trop de taxes ! L'UNPI souhaite alerter le Président de la République sur leur situation en lançant **une pétition** nationale. Selon son président, Jean Perrin, cet acharnement est injuste et anormal.

Affirmer que les propriétaires sont des rentiers est profondément choquant. Etre propriétaire, c'est une prise de risque, un investissement qui fait travailler de nombreuses personnes (artisans, notaires, huissiers, diagnostiqueurs...). L'UNPI réclame la reconnaissance de l'activité de bailleur en considérant leur patrimoine comme un outil de travail actif.

Jean Perrin lance un appel aux propriétaires de France qui en ont assez d'être stigmatisés pour qu'ils réagissent et soutiennent l'UNPI dans sa démarche.

La rentabilité immobilière pour le bailleur diminue de jour en jour ; alors que l'acharnement sur les propriétaires s'amplifie.

Les Français aiment la pierre mais l'immobilier est déjà l'actif le plus taxé avec 37 impôts et taxes :

- création de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) en remplacement de l'ISF ;
- exonération de la taxe d'habitation pour 80 % des assujettis actuels, ce qui entraînera, à terme, l'augmentation de la taxe foncière ;
- exclusion des revenus immobiliers de la « flat tax », qui seront donc soumis à l'impôt sur le revenu et aux prélèvements sociaux ;
- demande faite aux bailleurs de baisser leur loyer pour compenser la baisse des APL...

Les propriétaires privés réclament plus de simplicité, moins de pression fiscale, et une stabilité réglementaire générale.

Le Président de la République doit arrêter de s'acharner sur les propriétaires représentés par l'UNPI qui défend leurs intérêts au quotidien.

L'UNPI réaffirme que l'investissement locatif et l'accession à la propriété sont indispensables pour l'économie de notre pays ; ils sont source de responsabilité et de liberté.

*L'UNPI est une Fédération nationale, présidée par Jean Perrin, représentant les propriétaires et copropriétaires immobiliers privés. Elle œuvre pour la promotion du droit de propriété face à une législation virulente et une fiscalité écrasante. Interlocuteur connu, reconnu et écouté, l'UNPI à travers son réseau de 120 chambres syndicales de propriétaires est présente sur l'ensemble du territoire. Pétition en ligne sur : <http://unpi.org/petitionUNPINovembre2017.html>*

Twitter : [@UNPI\\_FR](https://twitter.com/UNPI_FR) Facebook : <https://www.facebook.com/unpinationale/>

Contact presse : Anne PRONIER

☎ 01 44 11 32 54

anne.pronier@unpi.fr