

## **Observatoire UNPI des taxes foncières sur les propriétés bâties : période 2011/2016**

**L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du portail internet de la Direction générale des impôts.**

**En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.**

## Clés de lecture :

Nous proposons une estimation :

- de la hausse de TAXE FONCIERE (**colonne bleue**)
- de la hausse de TAXE FONCIERE + TEOM (**colonne vert olive**)

Le premier chiffre (colonne bleue) ne tient pas compte de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).

Lorsqu'elle est instituée, la TEOM apparaît sur l'avis de taxe foncière. Mais la TEOM est liée au statut d'habitant et non de propriétaire : lorsqu'un logement est loué, elle peut être récupérée auprès du locataire. Un propriétaire bailleur est donc théoriquement insensible à son évolution.

→ Seul le 1<sup>er</sup> chiffre (**colonne bleue**) traduit l'augmentation de l'impôt foncier en tant qu'impôt lié au statut de propriétaire. Il intéressera en particulier les propriétaires bailleurs.

→ Le 2<sup>nd</sup> chiffre (**colonne verte**) intéressera les propriétaires occupants, qui payent à la fois la taxe foncière et la TEOM.

Nos estimations de l'évolution incluent la majoration légale des bases d'imposition (les valeurs locatives ont automatiquement augmenté de 6,56 % entre 2011 et 2016). Elles tiennent également compte des éventuelles taxes additionnelles (taxe spéciale d'équipement et, en Ile-de-France, taxe additionnelle spéciale annuelle) qui, si elles sont d'un faible montant, peuvent quand même influencer sur l'augmentation globale de l'impôt foncier. Ces taxes ne peuvent être répercutées sur le locataire d'un logement.

### Précautions concernant le 2<sup>nd</sup> chiffre (**colonne verte**) :

Le 2<sup>nd</sup> chiffre n'est pertinent que dans les communes où la TEOM était applicable en 2011 et en 2016 (chiffre en noir).

A l'inverse, dans les communes où la TEOM a été instituée ou supprimée entre 2011 et 2016 (chiffre en **orange**), il est fréquent que la TEOM ait été remplacée par une redevance d'enlèvement des ordures ménagères (REOM) ou inversement. Plus rarement, la suppression (ou la création) de la TEOM est compensée par une forte hausse (ou une diminution) des taux de taxe foncière (que l'on observe alors en colonne bleue).

Enfin, dans les communes où la TEOM n'a été appliquée ni en 2011 ni en 2016 (chiffre en *gris et italique*), une REOM peut avoir été instaurée ou supprimée au cours de la période.

### Remarque :

- Exceptionnellement, plusieurs taux de TEOM peuvent coexister dans une même commune en fonction des zones de ramassage. Dans ce cas, seul le taux le plus fort est pris en compte dans notre calcul.

**Pour plus d'informations, se reporter à la note méthodologique publiée sur le site de l'UNPI, [www.unpi.org](http://www.unpi.org)**

# Résultats pour les **HAUTS-DE-SEINE**

COMMUNES					en %		en %	
	Taux de taxe foncière commune + intercommunalité		Taux de taxe foncière départemental		HAUSSE TAXE FONCIERE 2011/2016 (majoration des valeurs locatives comprise)	Taux de TEOM		HAUSSE TAXE FONCIERE + TEOM 2011/2016 (majoration des valeurs locatives comprise)
	2011	2016	2011	2016		2011	2016	
ANTONY	17,42	18,72	7,08	7,08	13,39	4,76	5,09	13,48
ASNIERES	11,83	11,72	7,08	7,08	7,57	7,30	7,30	7,29
BAGNEUX	23,00	23,35	7,08	7,08	8,81	6,29	6,39	8,71
BOIS-COLOMBES	16,28	16,28	7,08	7,08	7,87	4,66	4,87	8,45
BOULOGNE BILLAN COURT	7,36	8,01	7,08	7,08	13,34	4,63	4,47	10,85
BOURG LA REINE	15,34	16,64	7,08	7,08	14,01	4,76	5,09	14,00
CHATENAY MALABRY	17,02	19,85	7,08	7,08	20,16	4,76	5,09	19,15
CHATILLON	16,39	18,43	7,08	7,08	16,99	5,16	4,58	13,00
CHAVILLE	19,67	19,34	7,08	7,08	6,41	4,41	4,47	6,64
CLAMART	15,90	15,90	7,08	7,08	7,89	6,29	6,39	7,97
CLICHY	22,90	22,90	7,08	7,08	7,59	5,29	6,07	9,77
COLOMBES	20,39	20,39	7,08	7,08	7,68	6,21	6,44	8,20
COURBEVOIE	5,01	6,63	7,08	7,08	22,93	2,65	1,88	14,62
FONTENAY AUX ROSES	14,41	17,50	7,08	7,08	23,06	6,29	6,39	19,75
GARCHES	14,45	15,10	7,08	7,08	11,15	4,23	4,32	10,77
LA GARENNE COLOMBES	12,33	16,55	7,08	7,08	30,88	8,00	4,40	10,06
GENNEVILLIERS	21,49	22,71	7,08	7,08	12,13	6,95	5,95	8,08
ISSY LES MOULINEAUX	11,09	11,74	7,08	7,08	11,98	3,90	4,47	13,74
LEVALLOIS-PERRET	13,69	15,85	7,08	7,08	18,93	3,67	3,25	15,29
MALAKOFF	17,37	24,91	7,08	7,08	40,20	6,29	6,39	33,74
MARNES LA COQUETTE	6,13	6,78	7,08	7,08	13,96	3,75	4,09	14,45
MEUDON	11,26	12,14	7,08	7,08	13,24	4,81	4,47	10,33
MONTROUGE	9,03	9,91	7,08	7,08	14,14	3,05	3,05	12,96
NANTERRE	11,69	12,59	7,08	7,08	13,20	3,47	3,47	12,18
NEUILLY SUR SEINE	2,90	5,08	7,08	7,08	32,04	2,18	2,08	26,75
LE PLESSIS ROBINSON	20,04	22,83	7,08	7,08	18,51	4,76	5,09	17,84
PUTEAUX	8,93	8,93	7,08	7,08	8,46	1,70	1,70	8,28
RUEIL MALMAISON	11,52	12,84	7,08	7,08	15,62	3,47	3,47	14,22
SAINT CLOUD	10,40	13,26	7,08	7,08	25,39	3,44	3,38	22,04

SCEAUX	21,74	22,98	7,08	7,08	12,16	4,76	5,09	12,41
SEVRES	15,62	17,23	7,08	7,08	15,35	4,63	4,47	13,27
SURESNES	18,70	19,02	7,08	7,08	9,06	3,47	3,47	8,76
VANVES	19,20	20,45	7,08	7,08	12,73	4,87	4,47	10,42
VAUCRESSON	11,86	11,86	7,08	7,08	8,17	4,52	4,52	7,87
VILLE D'AVRAY	14,28	15,53	7,08	7,08	14,13	4,22	4,47	13,92
VILLENEUVE LA GARENNE	15,45	15,45	7,08	7,08	7,92	7,34	7,34	7,59
<i>Moyennes</i>	14,50	15,82	7,08	7,08	+ 14,92 %	xxx	xxx	xxx