

INFORMATION

Index des articles parus dans "*25 millions de propriétaires*" de 2010 à 2021

Veillez trouver ci-après l'ensemble des articles parus dans "*25 millions de propriétaires*" de 2010 à 2021.

Il s'agit d'un index thématique et chronologique, permettant d'avoir dans un premier temps les articles les plus récents et donc les plus à jour.

En faisant une recherche par mots clés (via la simple manipulation "Ctrl/Cmd + F"), vous obtenez ainsi l'ensemble des articles parus sur ce thème avec les dates des numéros correspondants.

A noter :

- tous les numéros du journal de 2010 à 2021 peuvent être consultés et téléchargés par les Chambres sur Teams (« Equipes », « Partage juridique », « Docs », « Fichiers », « Revues 25 millions de propriétaires ») ;
- cette base de données permet également de retrouver nos anciennes circulaires d'information car la plupart d'entre elles sont reprises dans le journal ;
- les articles du journal sont mis en ligne au fur à mesure sur le site de l'UNPI.

Index des parutions 2021

COPROPRIETE

- Le conseil syndical entre bénévolat et responsabilité de la mission **Juin n° 552**
- L'exécution des décisions d'assemblée générale en dix questions **Juin n° 552**
- Les majorités de vote en copropriété **Octobre n° 555**
- La mise en conformité des règlements de copropriété **Avril n° 550**
- Mode d'emploi des emprunts collectifs en copropriété **Novembre n° 556**
- Nouvelles mesures prises par ordonnance sur la copropriété **Janvier n° 547**
- Le placement des fonds de la copropriété sur un compte rémunéré **Juillet-Août n° 553**
- Véhicule abandonné en copropriété : que faire ? **Avril n° 550**

DIAGNOSTICS

- FICHE 1 : Le diagnostic de performance énergétique **Juin n° 552**
- FICHE 2 : L'état de l'installation intérieure d'électricité **Septembre n° 554**
- FICHE 3 : L'état de l'installation intérieure de gaz **Novembre n° 556**

ÉCO ÉNERGIE COPROPRIÉTÉ

- FICHE n° 21 : Gestion et entretien des réseaux d'eau sanitaire **Mars n° 549**
- FICHE n° 22 : Systèmes CVC : comment optimiser le contrat, maîtriser la maintenance et réduire les charges ? **Juillet-Août n° 553**

FISCALITE

- Votre déclaration de revenus fonciers **Avril n° 550**
- Votre déclaration d'IFI **Mai n° 551**
- Loi de finances 2021, des mesures pour faire face à la crise **Février n° 548**
- Plafonds 2021 de loyers et de ressources des dispositifs de défiscalisation **Mai n° 551**
- Taxes foncières : jusqu'à 37% d'augmentation en dix ans **Novembre n° 556**
- TEOM : ces collectivités qui prélèvent un taux bien supérieur au coût du service **Octobre n° 555**

HABITAT

- L'emploi à domicile, des solutions pour tous les âges et tous les besoins **Avril n° 550**
- Les indemnisations des catastrophes naturelles **Décembre n° 557**
- Punaises de lit, le grand retour **Novembre n° 556**
- Rapport annuel 2020 du médiateur national de l'énergie **Juillet-Août n° 553**

JURISPRUDENCE

- Compétence du maire pour exiger l'évacuation de déchets sur une propriété privée **Décembre n° 557**
- Dégrèvement de taxe foncière pour vacance d'un logement à usage locatif **Avril n° 550**

- Obligation de délivrance : le locataire doit informer le bailleur des travaux à réaliser
Décembre n° 557

LOCATION

- L'augmentation d'un loyer sous-évalué lors du renouvellement du bail d'habitation **Février n° 548**
- Le b.a.-ba de la colocation **Décembre n° 557**
- Le bail à usage mixte professionnel et d'habitation **Janvier n° 547**
- Bail commercial : comment se répartissent les charges entre bailleur et preneur ? **Novembre n° 556**
- Baux commerciaux : les MARD et la crise sanitaire **Mars n° 549**
- La caution après l'ordonnance du 15 septembre 2021 **Décembre n° 557**
- Les clause résolutoires dans les baux d'habitation **Juin n° 552**
- Le congé pour reprise du bailleur dans le bail d'habitation **Mai n° 551**
- Congé pour vente et congé pour motif légitime et sérieux **Septembre n° 554**
- Le dépôt de garantie dans le bail commercial **Octobre n° 555**
- Expulsions locatives : la trêve hivernale est prolongée mais les propriétaires sont indemnisés
Mars n° 549
- Extension de l'encadrement des loyers à Bordeaux, Montpellier, Lyon et Villeurbanne
Octobre n° 555
- Jérôme Drunat, directeur général de l'APAGL, entité du Groupe Action Logement Visale
Juillet-Août n° 553
- Locataire fauteur de troubles, agressif ou menaçant : que faire ? **Octobre n° 555**
- Locations saisonnières, à quoi ressemblera "le monde de demain" ? **Mars n° 549**
- Les logements classés G indécents à compter de 2023 **Avril n° 550**
- Loyers commerciaux : premières décisions de crise favorables aux bailleurs **Janvier n° 547**
- Manquements du locataire commercial à ses obligations : quelles procédures pour parvenir à son expulsion ? **Juillet-Août n° 553**
- Modification du décret relatif à l'évolution de certains loyers **Février n° 548**
- Modification du décret relatif à l'évolution de certains loyers **Septembre n° 554**
- Obligation de décence en matière de consommation énergétique : principe et exceptions
Décembre n° 557
- Proposition de renouvellement de bail commercial par le locataire : à quoi le bailleur doit-il être attentif ? **Juillet-Août n° 553**
- Quand le locataire quitte les lieux furtivement **Janvier n° 547**
- Report des loyers commerciaux et professionnels **Février n° 548**
- Reprise des expulsions locatives après la fin de la trêve hivernale **Juillet-Août n° 553**
- Résidences tourisme, d'affaires, résidences gérées : la conciliation bailleurs-locataires est un sujet d'actualité **Juillet-Août n° 553**
- Résidences de tourisme : force majeure et non-paiement des loyers, l'insécurité juridique des bailleurs doit cesser ! **Novembre n° 556**
- Saison hiver 2020-2021 : légalité de la fermeture des résidences de tourisme **Février n° 548**
- Le sort du dépôt de garantie après l'état des lieux de sortie **Janvier n° 547**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Châteauroux, au centre des nouveaux désirs **Décembre n° 557**
- Habitat et immobilier en Corse, chères résidences secondaires **Septembre n° 554**

- Le Mans, le marché est passé à la vitesse supérieure **Mai n° 551**
- A Valence, le marché reste actif **Février n° 548**

PATHOLOGIE DU BATIMENT

- FICHE n° 12 : Affaissement de dallage de maison individuelle **Janvier n° 547**

PATRIMOINE

- Les conditions suspensives dans les avant-contrats immobiliers **Mai n° 551**
- La forêt, un investissement atypique à considérer **Novembre n° 556**
- Investir dans une foncière **Avril n° 550**
- Le marché locatif à l'épreuve du confinement **Juillet-Août n° 553**
- Mieux contrôler les cessions de foncier **Septembre n° 554**

QUESTIONS / REPONSES

BAIL COMMERCIAL

- Clause d'indexation du loyer à la hausse uniquement **Mai n° 551**

BAIL D'HABITATION

- Clause interdisant la détention d'animaux **Mai n° 551**
 - Cotitularité du bail **Décembre n° 557**
 - Date de prise d'effet d'une révision de loyer **Juin n° 552**
 - Départ d'un colocataire victime de violences **Octobre n° 555**
 - État des lieux par huissier **Décembre n° 557**
 - Fin d'une mission d'intérim et préavis réduit **Novembre n° 556**
 - Logement infesté par un nid de frelons **Septembre n° 554**
 - Obligation du locataire de supporter certains travaux **Avril n° 550**
 - Préavis réduit et solidarité des colocataires **Juin n° 552**
 - Préavis réduit en cas de rupture conventionnelle de contrat **Juillet-Août n° 553**
 - Sanction du non-respect de l'interdiction du cumul " caution/assurance loyers impayés "
- Mars n° 549**

BAIL MEUBLÉ

- Bail unique ou baux multiples pour une location meublée **Décembre n° 557**
- Départ du locataire après un congé du propriétaire **Octobre n° 555**
- Passer d'une location vide à une location meublée **Avril n° 550**

BAIL MOBILITE

- Paiement des charges et de la taxe d'habitation dans le cadre d'un bail mobilité **Janvier n° 547**
- Permis de louer et bail mobilité **Décembre n° 557**

COPROPRIÉTÉ

- Adaptation des règles applicables aux assemblées générales pendant la crise sanitaire **Mars n° 549**
- Avance constituant la réserve prévue au règlement de copropriété **Octobre n° 555**
- Contrat d'un syndic non-professionnel **Janvier n° 547**

- Convocation et notification des procès-verbaux d'assemblée générale **Juillet-Août n° 553**
 - Convocation d'une assemblée aux frais d'un copropriétaire **Mai n° 551**
 - Dépenses afférentes à une canalisation **Novembre n° 556**
 - Durée d'un mandat de syndic **Janvier n° 547**
 - Mise en concurrence des syndics par le conseil syndical **Septembre n° 554**
 - Notification de la vente d'un lot de copropriété au syndic **Juillet-Août n° 553**
 - Répartition des dépenses de travaux entre le vendeur et l'acheteur **Juin n° 552**
 - Représentation en assemblée générale pour des biens en indivision ou démembrés **Octobre n° 555**
-
- Utilité d'instituer un règlement intérieur et majorité en assemblée générale **Février n° 548**

FISCALITÉ

- Déduction de la cotisation à une Chambre de Propriétaires **Juin n° 552**
- Investissement Pinel et prise en compte des garages **Avril n° 550**

LOI DE 1948

- Loyers pour les logements régis par la loi de 1948 **Septembre n° 554**

RÈGLEMENTATION

- Habitat indigne : nouvelles règles pour 2021 **Mars n° 549**
- La loi climat et résilience : les mesures logement **Octobre n° 555**
- Maintien de dispositifs liés à la crise sanitaire jusqu'en octobre 2021 **Juillet-Août n° 553**
- Nouveaux textes sur l'installation de dispositifs de recharge dans les immeubles **Février n° 548**
- Le projet de loi climat et résilience **Septembre n° 554**
- Projet de loi climat et résilience, performance exigée **Juin n° 552**
- Projet de loi 3DS : des mesures sur les logements dans un texte d'organisation territoriale **Octobre n° 555**
- Squats de logements : une réglementation toujours à la traîne **Juillet-Août n° 553**
- Victimes de squats : amélioration des procédures existantes **Mars n° 549**

TECHNIQUE

- Les diagnostics techniques obligatoires à produire par le bailleur **Mars n° 549**
- Les diagnostics techniques obligatoires à produire par le vendeur **Avril n° 550**
- Évolution du dispositif Maprimerénov' depuis le 1^{er} juillet 2021 **Septembre n° 554**
- Modification du dispositif Maprimerénov' à compter du 1^{er} janvier 2021 **Mars n° 549**
- Parution de deux nouveaux décrets sur les DPE **Février n° 548**

TRIBUNE LIBRE

- Olivier Salleron, Président de la fédération française du bâtiment **Février n° 548**
- Jean-Michel Dufraisse, Président de l'UNPI 19 Corrèze-Brive **Mars n° 549**
- Hugues de La Celle, Président de la FNPPR **Avril n° 550**
- David Ambrosiano, Président du Conseil supérieur du notariat **Mai n° 551**
- Thierry Repentin, Président de l'Anah **Juin n° 552**

- Antoine d'Amécourt, Président de Fransylva **Juillet-Août n° 553**
- Pascal Boulanger, Président de la FPI France **Septembre n° 554**

L'UNPI EN ACTIONS - LA FÉDÉRATION ET VOUS

- Ce que l'UNPI a obtenu pour vous en 2020 **Janvier n° 547**
- Ce que l'UNPI a obtenu pour vous en 2021 **Décembre n° 557**
- Communiqué de presse - Nouveau DPE : constat d'un accident industriel **Novembre n° 556**
- Communiqué de presse UNPI - Résidences de tourisme gérées : propriétaires en danger !
Mars n° 549
- Création d'un club parlementaire **Avril n° 550**
- 18 mois de crise sanitaire, habitat et commerces, l'UNPI présent pour les propriétaires
Décembre n° 557

UNPI ET EUROPE

- Le plafonnement des loyers à Berlin jugé inconstitutionnel **Juin n° 552**

URBANISME

- Manager de centre-ville **Février n° 548**
- Petites villes de demain **Février n° 548**
- L'urbanisme dense **Janvier n° 547**

+ **Hors-série immobilier et numérique (décembre 2021)** : Les propriétaires immobiliers à l'heure du numérique

Index des parutions 2020

CONSERVATION DES DOCUMENTS

- FICHE n° 3 : Les documents de la vie quotidienne **Février n° 537**
- FICHE n° 4 : Les documents copropriété **Juillet/Août n° 542**
- FICHE n° 5 : Les documents travaux **Décembre n° 546**

COPROPRIETE

- Le décret d'application de l'ordonnance du 30 octobre 2019 est paru ! **Septembre n° 543**
- Être syndic bénévole : la copropriété sous l'angle juridique **Juillet/Août n° 542**
- Être syndic bénévole : la copropriété sous l'angle comptable **Septembre n° 543**
- Utilisation des poubelles communes par les commerçants **Octobre n° 544**
- La vidéoprotection en copropriété **Janvier n° 536**

ÉCO ÉNERGIE COPROPRIÉTÉ

- FICHE n° 17 : Amiante : repérage avant travaux et optimisation des coûts **Janvier n° 536**
- FICHE n° 18 : L'accessibilité des ERP en copropriété **Avril n° 539**
- FICHE n° 19 : Rénovation et audits énergétiques pour les logements en lettres F et G du DPE **Septembre n° 543**
- FICHE n° 20 : Des évolutions dans le contrôle des systèmes de chauffage et de climatisation **Novembre n° 545**

ÉCOLOGIE

- Bâtiments tertiaires : l'exigence environnementale **Juillet/Août n° 542**
- Le compostage réduit les déchets **Février n° 537**
- Les écoquartiers réinventent la ville **Décembre n° 546**

FISCALITE

- Amortissement et bien démembré dans le cadre de la location meublée **Décembre n° 546**
- Cas pratiques et calculs fiscaux de donations d'immeubles **Octobre n° 544**
- Comment déduire les travaux des revenus fonciers de 2019 **Mai n° 540**
- Délais de prescription en matière fiscale **Novembre n° 545**
- La fiscalité des abandons de loyers commerciaux **Juin n° 541**
- Immobilier : quels investissements en 2020 **Mars n° 538**
- Les mesures immobilières de la loi de finances pour 2020 **Février n° 537**
- Nouvelles précisions sur le dispositif Denormandie et expérimentation du dispositif Pinel en Bretagne **Juin n° 541**
- Plafonds 2020 de loyers et de ressources des dispositifs de défiscalisation **Mars n° 538**
- La taxe de séjour appréciée des communes **Mars n° 538**
- Taxes foncières : une augmentation trois fois supérieure à l'inflation ! **Novembre n° 545**
- Vente d'un appartement ou d'une maison : comment calculer l'impôt sur la plus-value **Avril n° 539**
- Vente d'un terrain à bâtir : calcul des impôts et taxes sur la plus-value **Juin n° 541**

- Votre déclaration des revenus fonciers **Avril n° 539**
- Votre déclaration d'IFI **Mai n° 540**

HABITAT

- Déménager, quelle aventure ! **Octobre n° 544**
- L'immobilier à l'heure du numérique **Juillet/Août n° 542**
- Le crowdfunding immobilier **Mai n° 540**

JURISPRUDENCE

- Locations « Airbnb » interdites : la ville doit prouver l'usage d'habitation au 1^{er} janvier 1970 **Octobre n° 544**
- Possibilité d'échapper à une annulation de permis après l'adoption d'un nouveau PLU **Octobre n° 544**
- Restitution de locaux en mauvais état et droit à indemnité d'immobilisation du propriétaire **Octobre n° 544**
- Vente, construction, copropriété **Janvier n° 536**

LOCATION

- Les bailleurs et le fonds de solidarité **Juin n° 541**
- Baux commerciaux et Covid-19 : traiter et prévenir les difficultés **Octobre n° 544**
- La caution en 10 questions dans les baux d'habitation **Octobre n° 544**
- Le fonds de solidarité est-il mobilisable par les loueurs en meublé **Décembre n° 546**
- Habitat intergénérationnel cohabiter pour mieux vivre ensemble **Mars n° 538**
- La location à un mineur : mode d'emploi **Février n° 537**
- La location contre services **Décembre n° 546**
- Nouveau décret relatif à l'évolution de certains loyers **Septembre n° 543**
- Que doit faire le bailleur en cas de décès du locataire ? **Juillet/Août n° 542**
- La résiliation amiable du bail commercial **Décembre n° 546**
- Le sort de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères dans le bail commercial **Octobre n° 544**
- La vente d'un bien loué : quel droit pour le locataire ? **Janvier n° 536**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Grand Paris : des prix de l'immobilier élevés pour un marché dynamique **Avril n° 539**
- Marseille, un marché fragmenté **Novembre n° 545**
- Narbonne, un marché dynamique et accessible **Juillet/Août n° 542**
- Saint-Etienne : un marché en reconstruction **Janvier n° 536**

PATHOLOGIE DU BATIMENT

- FICHE n° 10 : Assainissement non collectif **Mai n° 540**
- FICHE n° 11 : Décollement de peinture sur plafonds neufs en béton **Octobre n° 544**

PATRIMOINE

- La gestion des biens de la succession : comment parer aux difficultés de l'indivision **Mars n° 538**
- Loger gratuitement une personne **Avril n° 539**
- Venez chez moi, j'irai chez vous : l'échange gagnant **Juillet/Août n° 542**

PROCÉDURE

- Contester un permis de construire : un parcours qui peut être semé d'embûches **Mai n° 540**
- L'interférence de la procédure de surendettement avec la procédure d'expulsion **Novembre n° 545**
- La mise en œuvre de la procédure d'expulsion **Juin n° 541**
- Nouvelle réforme judiciaire de grande ampleur **Février n° 537**
- La procédure d'injonction : une simplicité trompeuse **Mai n° 540**

QUESTIONS / REPONSES

BAIL COMMERCIAL

- Fermetures de commerces pendant l'épidémie de Covid 19 et paiement du loyer **Septembre n° 543**
- Report des loyers pour un local commercial avec une partie habitation **Mai n° 540**

BAIL D'HABITATION

- Acquisition d'un logement loué, puis congé pour reprise ou congé pour vente **Avril n° 539**
- Cautionnement souscrit par un époux **Décembre n° 546**
- Congé à des locataires âgés et appréciation de leurs ressources **Novembre n° 545**
- Congé pour vendre suivi d'une relocation **Janvier n° 536**
- Droit de préemption subsidiaire du locataire après un congé pour vente **Novembre n° 545**
- Durée d'engagement de la caution **Octobre n° 544**
- Échéance d'un bail à durée réduite **Février n° 537**
- Préavis réduit en cas de mutation du locataire **Mars n° 538**
- Récupération des charges auprès du locataire **Septembre n° 543**
- Renonciation du locataire à la location **Mai n° 540**
- Signature d'un bail écrit **Septembre n° 543**
- Traduction du bail si un des locataires ne parle pas français **Mars n° 538**
- Vente d'un logement en cours de bail à une personne morale **Septembre n° 543**

BAIL MEUBLÉ

- Assurance d'un logement meublé **Janvier n° 536**

BAIL SAISONNIER

- Durée maximale d'une location saisonnière **Juillet/Août n° 542**
- Sort d'une location saisonnière pendant/après la période de confinement **Mai n° 540**

CONSTRUCTION

- Consignation de 5% du prix de vente et levée des réserves **Février n° 537**

COPROPRIÉTÉ

- Adhésion à une Chambre de propriétaires par un membre du conseil syndical **Septembre n° 543**
- Délégation de pouvoir au conseil syndical **Octobre n° 544**
- Démission de membres du conseil syndical **Octobre n° 544**
- Licenciement du personnel par le syndic **Décembre n° 546**
- Majorité nécessaire pour la pose de climatiseurs **Octobre n° 544**
- Mentions devant figurer dans le procès-verbal d'assemblée générale **Décembre n° 546**
- Utilisation du fonds de travaux **Mars n° 538**

FISCALITÉ

- Dégrèvement de taxe foncière pour une location saisonnière **Janvier n° 536**
- Dégrèvement de taxe foncière pour vacance d'un logement à usage locatif **Juillet/Août n° 542**
- Location d'une partie de sa résidence principale **Avril n° 539**
- Majoration de la cotisation de taxe d'habitation pour les résidences secondaires **Février n° 537**

LOI DE 1948 Décembre n° 546

- Loyers pour les logements régis par la loi de 1948 **Décembre n° 546**

RÉGLEMENTATION

- Covid-19 - Les mesures juridiques **Mai n° 540**
- Immeuble et mobilité **Avril n° 539**
- La loi Énergie et climat veut éradiquer les passoires thermiques **Janvier n° 536**
- Loi du 27 décembre 2019 relative à l'engagement dans la vie locale et à la proximité de l'action publique **Mars n° 538**
- Obligation d'individualisation des frais de chauffage **Janvier n° 536**
- Obligations d'information dans les immeubles dotés d'un réseau commun de chauffage, d'eau chaude ou de froid **Octobre n° 544**
- Le point sur les reports de délais liés au Covid-19 **Juin n° 541**

TRAVAUX / URBANISME

- Contester une décision de l'ABF **Septembre n° 543**
- Devis signé – Attention danger **Juin n° 541**
- Maîtriser le risque de mouvement de terrain **Décembre n° 546**
- La subdivision d'une propriété déjà bâtie **Février n° 537**
- Traiter les nuisances sonores dans les logements **Juin n° 541**
- Travaux : retards de paiement et pénalités **Février n° 537**
- Urbanisme : le SCOT au centre **Novembre n° 545**

TRIBUNE LIBRE

- Patrick Sannino, président de la chambre nationale des commissaires de justice **Janvier n° 536**

- Stratos Paradias, avocat à la Cour suprême de Grèce, président de la fédération des propriétaires grecques et de l'Union internationale de la propriété immobilière **Février n° 537**
- Olivier Challan Belval, médiateur national de l'énergie **Mars n° 538**
- Jacques Chanut, président de la FFB **Avril n° 539**
- Guillaume Poitrinal, président de la Fondation du patrimoine **Mai n° 540**
- Érie Wirth, architecte vice-président du Conseil national de l'Ordre des architectes **Juin n° 541**
- Francis Palombi, président de la Confédération des Commerçants de France **Juillet/Août n° 542**

L'UNPI EN ACTIONS

- Ce que l'UNPI a obtenu pour vous en 2019 **Janvier n° 536**
- Pourquoi les relations locatives n'ont pas besoin d'une nouvelle loi du déséquilibre **Février n° 537**
- Un pacte de confiance entre les propriétaires et leurs maires **Avril n° 539**
- La fédération en première ligne pour défendre les propriétaires bailleurs **Juin n° 541**
- La fédération & vous **Novembre n° 545**
- L'UNPI soutient le dispositif d'annulation des loyers commerciaux du mois de novembre en contrepartie d'un crédit d'impôt de 50% pour les bailleurs. **Décembre n° 546**

+ **Hors-série rénovation énergétique (décembre 2020)** : La transition énergétique des logements

Index des parutions 2019

ACHAT

- Accéder à la propriété, s'informer avant de se décider **Septembre n° 532**
- Le co-living entre effet de mode et modèle durable **Juin n° 530**
- Habitat participatif, construire ensemble pour habiter autrement **Septembre n° 532**
- Le logement du futur plus intelligent et plus vert **Mai n° 529**
- Vente de logement HLM : opportunités à saisir ! **Décembre n° 535**

CONSERVATION DES DOCUMENTS

- FICHE n° 1 : Les documents fiscaux **Avril n° 528**
- FICHE n° 2 : Les documents location **Juillet/Août n° 531**

COPROPRIETE

- Amélioration sur ordonnance – **Hors-série copropriété – Décembre n°535** – Commentaires de la loi du 23 novembre 2018, des décrets du 23 mai 2019, du 27 juin 2019, du 23 juillet 2019 et de l'ordonnance du 30 octobre 2019
- Modernisation du fonctionnement des copropriétés **Septembre n° 532**
- Premières rencontres francophones de la copropriété **Juin n° 530**
- Que faire en cas de défaillance du syndic ? **Octobre n° 533**
- Le recouvrement effectif des créances en copropriété **Février n° 526**
- Rémunération des syndics, ce que vous devez payer... ou pas ! **Juillet/Août n° 531**
- Sortir d'une copropriété **Mars n° 527**
- Véhicules électriques et copropriété **Juillet/Août n° 531**

ÉCO ÉNERGIE COPROPRIÉTÉ

- FICHE n° 14 : Fin des lignes téléphoniques traditionnelles et télalarmes ascenseur **Mars n° 527**
- FICHE n° 15 : Modification de la réglementation régissant les chaufferies **Juin n° 530**
- FICHE n° 16 : La révision des contrats de maintenance ascenseur **Novembre n° 534**

ÉTUDE / OBSERVATOIRE

- CLAMEUR : Les loyers augmentent moins vite que l'inflation **Avril n° 528**
- Un rapport du CESER IDF sur les logements à loyer intermédiaire **Décembre n° 535**

EUROPE ET IMMOBILIER

- 45^{ème} Congrès de l'UIPI à Rome : l'économie collaborative en débat **Juillet/Août n° 531**
- Leur propriété, notre patrimoine **Février n° 526**
- Portrait de Kadri Tüür et de son Rehi **Avril n° 528**

FISCALITE

- Abus de droit fiscal : un combat contre la fraude sans cesse renouvelé **Septembre n° 532**
- Déclarer ses revenus fonciers **Avril n° 528**
- Éclairage sur la valeur locative foncière **Novembre n° 534**
- Éclairage sur le dispositif « Denormandie ancien » **Mai n° 529**
- Impôts locaux sur les logements vacants... le fisc a la gâchette facile **Janvier n° 525**
- Loi de finances pour 2019, une loi de transition **Février n° 526**
- Plafonds 2019 de loyers et de ressources des dispositifs de défiscalisation **Mai n° 529**
- Prélèvement à la source : dérogations concernant les charges pilotables **Février n° 526**
- Régime de la location meublée, une fiscalité spécifique **Février n° 526**
- Taxes foncières : une augmentation de 35% en 10 ans ! **Novembre n° 534**
- Votre déclaration d'IFI **Mai n° 529**

INVESTISSEMENT

- Investir à plusieurs dans l'immobilier : quelle société choisir ? **Avril n° 528**
- Investir dans une résidence de tourisme : oui mais... **Janvier n° 525**
- La pierre-papier : intérêts, rentabilité et fiscalité **Décembre n° 535**
- Stratégie d'investissement immobilier **Juin n° 530**

JURISPRUDENCE

- Bail d'habitation et Copropriété **Janvier n° 525**
- Droit de propriété et Baux d'habitation **Juillet/Août n° 531**
- Location meublée de tourisme **Mars n° 527**

LOCATION

- Les charges locatives dans le bail d'habitation **Janvier n° 525**
- Le choix des garanties locatives **Octobre n° 533**
- La clause de garantie inversée **Septembre n° 532**
- Comment augmenter le loyer d'un logement après la réalisation de travaux ? **Décembre n° 535**
- Le Conseil constitutionnel valide les pénalités pour restitution tardive du dépôt de garantie **Avril n° 528**
- Encadrement des loyers dans la ville de Paris **Septembre n° 532**
- Entretien des chaudières individuelles et location **Février n° 526**
- Les locations de type « Airbnb » sous haute surveillance **Mars n° 527**
- La loi Énergie et climat et les bailleurs **Octobre n° 533**
- Louer un logement décent : des règles et des sanctions **Juillet/Août n° 531**
- Mandat donné à une agence immobilière : règles et conseils **Octobre n° 533**
- Mise en location d'un logement : les pièces justificatives du candidat locataire **Décembre n° 535**
- Nouveau décret relatif à l'évolution de certains loyers **Septembre n° 532**
- Les nuisibles dans les rapports locatifs **Mars n° 527**
- Petit guide des baux dérogatoires en matière commerciale **Octobre n° 533**
- Pour un usage paisible des lieux : que doit faire le bailleur ? **Mars n° 527**
- La révision du loyer dans le bail d'habitation **Novembre n° 534**

- La sous-location dans tous ses états **Mai n° 529**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Nîmes, un marché dynamique **Juin n° 530**
- La Rochelle : des logements abordables pour attirer des familles **Octobre n° 533**
- Strasbourg entre en phase de tassement **Mars n° 527**

PATHOLOGIE DU BATIMENT

- FICHE n° 6 : Systèmes d'isolation thermique des façades par l'extérieur **Février n° 526**
- FICHE n° 7 : Cheminées à foyer fermé et inserts **Mai n° 529**
- FICHE n° 8 : VMC simple et double flux **Octobre n° 533**
- FICHE N° 9 : Fissuration et effondrement de balcons **Décembre n° 535**

PATRIMOINE

- Transmission du patrimoine : quelle donation ? **Mai n° 529**

QUESTIONS / REPONSES

BAUX COMMERCIAUX

- Clause du bail stipulant une révision du loyer à la hausse uniquement **Novembre n° 534**
- Indexation conventionnelle du loyer **Décembre n° 535**
- Prise en charge des frais d'acte **Juillet/Août n° 531**

BAUX D'HABITATION

- Age du locataire et préavis réduit **Janvier n° 525**
- Bail d'une durée supérieure à trois ans **Juin n° 530**
- Clause du bail stipulant que le locataire sera maintenu dans les lieux « sa vie durant » **Novembre n° 534**
- Colocation et prêt à usage gratuit sur un même logement **Décembre n° 535**
- Congé à un locataire âgé **Avril n° 528**
- Distinction travaux d'aménagement et travaux de transformation par un locataire **Mai n° 529**
- Durée des baux conclus par un usufruitier **Octobre n° 533**
- Entretien d'une chaudière **Octobre n° 533**
- Représentation des parties en commission de conciliation **Juillet/Août n° 531**
- Respect du décret sur le logement décent et du règlement sanitaire départemental **Septembre n° 532**
- Responsabilité quasi-délictuelle pour l'agent immobilier qui sous-estime les charges **Mai n° 529**
- Travaux d'amélioration et majoration du loyer **Juillet/Août n° 531**

BAIL MEUBLÉ

- Conclusion de plusieurs baux de 9 mois avec un locataire **Mars n° 527**

COPROPRIÉTÉ

- Clause illicite du règlement de copropriété et délai pour agir **Novembre n° 534**
- Construction sur le sol d'un lot privatif : autorisation de l'assemblée générale ? **Mai n° 529**
- Délai pour contester une décision prise en assemblée générale **Juin n° 530**
- Immatriculation obligatoire des syndicats de copropriétaires **Octobre n° 533**
- Interdiction de fumer dans les parties communes **Décembre n° 535**
- Paiement des charges par les copropriétaires **Juin n° 530**
- Participation aux charges de ravalement **Janvier n° 525**
- Pose de fenêtres double vitrage et de vannes thermostatiques **Mars n° 527**
- Réduction du nombre de voix **Mai n° 529**
- Vente de parties communes **Février n° 526**
- Versement des provisions du budget prévisionnel **Juillet/Août n° 531**

FISCALITÉ

- Déduction des dépenses afférentes à des travaux urgents décidés par le syndic **Février n° 526**

LOCATIONS SAISONNIERES

- Contrôle des meublés de tourisme **Mai n° 529**
- Notions d'acompte et d'arrhes **Février n° 526**

LOI DE 1948

- Champ d'application de la loi de 1948 et augmentation du loyer **Avril n° 528**

QUIZ

- Cadeau d'usage, don manuel, donation... **Juin n° 530**
- Les droits de préemption du locataire d'habitation **Avril n° 528**

RÉGLEMENTATION

- Loi ÉLAN **Janvier n° 525**

TECHNIQUE

- Les diagnostics obligatoires vente et location **Juin n° 530**

TRIBUNE LIBRE

- Alain Bourdin, professeur des universités, sociologue et urbaniste **Janvier n° 525**
- Jean-François Humbert, président du Conseil Supérieur du Notariat **Février n° 526**
- Alexandra François-Cuxac, présidente de la Fédération des promoteurs Immobiliers de France **Mars n° 527**
- Virginie Pradel, avocat fiscaliste, présidente de l'Institut de recherche fiscale et économique Vauban **Avril n° 528**
- Christophe Tanay, président de l'UNIS **Mai n° 529**
- Nathalie Appéré, maire de Rennes, présidente du conseil d'administration de l'Anah **Juin n° 530**

-
- Philippe Pelletier, président du Plan Bâtiment Durable, ancien président de l'UNPI **Juillet/Août n° 531**
 - Hugues Périnet-Marquet, président du CNTGI **Septembre n° 532**
 - Alain Dinin, président de Nexity **Octobre n° 533**
 - Vincent Saint-Aubin, président du Conseil supérieur de l'Ordre des géomètres-experts **Novembre N° 534**
 - Alain Duffoux, président du SNPI **Décembre n° 535**

L'UNPI EN ACTIONS

- Le club Jeunes Propriétaires de Perpignan **Janvier n° 525**
- Ce que l'UNPI a obtenu pour vous en 2018 **Janvier n° 525**
- Les rendez-vous institutionnels du 1^{er} semestre 2019 du Président de l'UNPI Christophe Demerson **Juillet/Août n° 531**
- Retour sur notre enquête **Décembre n° 535**

URBANISME ET VOISINAGE

- Le contentieux de l'urbanisme est d'actualité **Juillet/Août n° 531**
- Dématérialisation des autorisations d'urbanisme **Décembre n° 535**
- Lotissement : les règles de droit applicables **Novembre n° 534**

VENTE

- Bailleur : Attention aux droits de préemption du locataire d'habitation ! **Février n° 526**
- + **Hors-série copropriété (décembre 2019)** : Loi ELAN, décrets d'application et ordonnance du 30 octobre 2019

Index des parutions 2018

ACHAT/VENTE

- Acheter en viager : quelles opportunités, quels risques ? **Septembre n° 521**
- Home-staging : le « APRÈS » qui permet de vendre vite et bien ! **Octobre n° 522**
- Promesse de vente ou compromis : les pièges à éviter **Mai n° 518**

ASSURANCE

- La convention IRSI **Mai n° 518**
- Nouvelle convention IRSI **Juillet/Août n° 520**

COMMISSIONS

- La commission de conciliation des baux d'habitation **Février n° 515**
- Commission locale d'amélioration de l'habitat **Novembre n° 523**
- Désaccord sur la valeur d'un bien : saisir la commission de conciliation **Juin n° 519**
- A quoi sert la CCAPEX **Avril n° 517**

COPROPRIETE

- Copropriété : quelle réforme ? **Juin n° 519**
- Mise en copropriété d'un immeuble existant **Octobre n° 522**
- Le ravalement de façade en copropriété **Janvier n° 514**
- Règlement de copropriété : actualisation et modification **Mars n° 516**
- La suppression d'un équipement ou d'un service collectif en copropriété **Juillet/Août n° 520**
- Vente d'un lot de copropriété : que doit le vendeur, que doit l'acheteur ? **Janvier n° 514**

ÉCO ÉNERGIE COPROPRIÉTÉ

- FICHE n°9 : Ventilation et économies d'énergie **Janvier n° 514**
- FICHE n°10 : Les aides à la rénovation énergétique en 2018 **Mars n° 516**
- FICHE n°11 : L'individualisation des frais de chauffage **Mai n° 518**
- FICHE n°12 : Les certificats d'économie d'énergie **Octobre n° 522**
- FICHE n°13 : Optimiser la gestion de l'amiante en copropriété **Décembre n°524**

EUROPE ET IMMOBILIER

- Année européenne du patrimoine culturel, rencontre avec un propriétaire italien **Juin n° 519**
- Comprendre le travail de l'UIPI **Janvier n° 514**
- L'imposition du patrimoine en Europe **Juillet/Août n° 520**
- La journée internationale de la propriété 2018 **Décembre n°524**
- Où en est la directive sur l'efficacité énergétique des bâtiments **Novembre n° 523**
- Pour la création d'une association des passages et galeries historiques en Europe **Novembre n° 523**
- Leur propriété est notre patrimoine **Avril n° 517**
- Leur propriété, notre patrimoine ! Portrait de Juan Botey **Octobre n° 522**

FISCALITE

- Comment être exonéré d'impôt sur la plus-value de cession d'un logement ? **Janvier n° 514**
- Déclarer vos revenus de location **Avril n° 517**
- De l'absence d'imposition des revenus locatifs meublés **Mars n° 516**
- De l'ISF à l'IFI **Mai n° 518**
- Fiscalité : réforme du patrimoine en 2018, réforme des revenus en 2019 **Février n° 515**
- Plafonds des dispositifs Duflot/Pinel, Scellier, Borloo, Robien et Besson **Juillet/Août n° 520**
- PLF pour 2019 : avant la réforme de la fiscalité locale **Novembre n° 523**
- Prélèvement à la source, des précisions sur les revenus des locations **Juillet/Août n° 520**
- Prélèvement à la source, établir son revenu net foncier en 2018 et 2019 **Octobre n° 522**
- Prélèvement à la source et immobilier font-ils bon ménage ? **Mars n° 516**
- Prélèvement à la source : quelles conséquences pour les bailleurs ? **Janvier n° 514**
- Taxes foncières : une hausse cinq fois supérieure à l'inflation **Novembre n° 523**

JURISPRUDENCE

- Baux commerciaux, bail d'habitation, empiètement **Février n° 515**
- Colonnes montantes **Avril n° 517**
- Copropriété et bail d'habitation **Juin n° 519**
- Copropriété et bail d'habitation **Novembre n° 523**
- Copropriété et location **Septembre n° 521**

LOCATION

- Bail commercial : les apports de la loi Pinel en matière de charges et travaux **Février n° 515**
- La cession du droit au bail **Juin n° 519**
- Colocation ou division de logement ? **Juin n° 519**
- Comment concilier bail d'habitation et animaux de compagnie **Octobre n° 522**
- Comment réagir en cas d'impayés ? **Septembre n° 521**
- Comment sécuriser et développer le conventionnement ANAH, pour une offre locative intermédiaire **Septembre n° 521**
- Les congés dans les contrats de location immobilière **Septembre n° 521**
- Décret relatif à l'évolution de certains loyers **Septembre n° 521**
- Le loyer commercial : révision et indexation **Décembre n° 524**
- Performance énergétique : nouvelle caractéristique du logement décent **Février n° 515**
- Se porter caution **Juin n° 519**
- Résiliation du bail aux torts exclusifs du locataire pour troubles de voisinage **Février n° 515**
- Retour sur les locations saisonnières **Avril n° 517**
- Les travaux à l'initiative du locataire **Janvier n° 514**
- Visale s'enrichit de nouvelles garanties ! **Juillet/Août n° 520**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- A Agen, les prix restent stables malgré l'embellie des ventes **Mai n° 518**
- L'immobilier au prix fort à Montpellier **Septembre n° 521**
- L'immobilier repart dans l'agglomération de Perpignan **Février n° 515**
- Reims : retour aux prix d'avant la crise **Décembre n° 524**

TECHNIQUE

- Diagnostics obligatoires en cas de vente et de location **Février n° 515**
- Entretien et contrôle technique des ascenseurs **Avril n° 517**
- Orange confirme son engagement pour le déploiement urgent du FttH **Février n° 515**
- Rénovation énergétique des logements : contrainte ou opportunité pour le propriétaire immobilier **Juillet/Août n° 520**

OBSERVATOIRE

- Clameur - Le marché locatif en berne **Avril n° 517**

PATHOLOGIE DU BATIMENT

- FICHE n°1 : Condensation dans les logements **Février n° 515**
- FICHE n°2 : Défaut d'isolation acoustique **Avril n° 517**
- FICHE n°3 : Fissures « structurelles » des maçonneries de maisons individuelles **Juin n° 519**
- FICHE n°4 : Dégradations des revêtements d'imperméabilité de façade **Septembre n° 521**

PATRIMOINE

- Le démembrement de propriété, un outil de gestion patrimoniale **Octobre n° 522**
- Patrimoine : pensez à la Fondation **Mars n° 516**
- La SCI : un outil séculaire pour l'immobilier du 21^{ème} siècle **Mars n° 516**

QUALITÉ DE L'HABITAT

- Éclairage sur la mэрule **Mai n° 518**
- Extincteurs : des règles de sécurité précises **Novembre n° 523**
- Lutter contre les termites **Octobre n° 522**
- Un patrimoine qui passe l'hiver au chaud ! **Décembre n°524**
- Piscine privée : ne négligez pas la sécurité **Juillet/Août n° 520**

QUESTIONS / REPONSES

BAIL CODE CIVIL

- Congé pour un bail de garage

BAUX COMMERCIAUX

- Échéance d'un bail dérogatoire **Avril n° 517**
- Travaux urgents d'une durée supérieure à 21 jours **Mai n° 518**

BAUX D'HABITATION

- Bail à durée réduite et congé du locataire **Mai n° 518**
- Choix des couleurs de peinture par le locataire **Mars n° 516**
- Congé délivré pour une date prématurée **Juillet/Août n° 520**
- Congé par lettre recommandée et point de départ du préavis **Novembre n° 523**
- Congé pour motif légitime et sérieux par une personne morale **Juin n° 519**
- Conservation d'un double des clefs par le bailleur **Décembre n°524**

- Délai de préavis pour un changement d'emploi **Avril n° 517**
- Domiciliation du siège de l'entreprise **Mai n° 518**
- Garantie Visale et vente du logement **Février n° 515**
- Location de meublés de tourisme dans une copropriété **Novembre n° 523**
- Paiement du loyer en espèces **Janvier n° 514**
- Préavis réduit pour un congé et communauté de vie **Décembre n°524**
- Procédure d'expulsion et congé pour vente **Janvier n° 514**
- Remise des clés et état des lieux de sortie anticipés **Février n° 515**
- Validité du congé d'un locataire adressé par lettre simple **Octobre n° 522**

BAIL PROFESSIONNEL

- Durée ferme de six pour le locataire **Février n° 515**

COPROPRIÉTÉ

- Droit de priorité en cas de vente d'un lot à usage de stationnement **Juillet/Août n° 520**
- Majorités pour modifier un règlement de copropriété **Octobre n° 522**
- Paiement des charges générales **Juin n° 519**
- « Passerelle » de l'article 25-1 de la loi du 10 juillet 1965 **Janvier n° 514**
- Travaux d'intérêt collectif qui affectent les parties privatives **Février n° 515**
- Travaux exécutés par le syndic **Mars n° 516**

SERVITUDE

- Servitude de passage et entretien **Juillet/Août n° 520**

QUIZ

- Bail et animaux **Décembre n°524**
- Investissement locatif Pinel **Mai n° 518**
- Louer une chambre meublée en résidence principale **Octobre n° 522**
- Les réparations locatives **Mars n° 516**

RÉGLEMENTATION

- La déclaration universelle des droits de l'homme et la propriété **Décembre n°524**
- Logement squatté : comment prévenir et comment agir ? **Février n° 515**
- La loi ELAN adoptée **Décembre n°524**
- Le Sénat vote la loi ÉLAN **Octobre n° 522**

TRIBUNE LIBRE

- Maël Bernier, directrice de la communication Meilleurtaux.com **Octobre n° 522**
- Yves Censi, ancien député de l'Aveyron et auteur de la loi Censi-Bouvard **Septembre n° 521**
- Julien Denormandie, secrétaire d'État auprès du ministre de la cohésion des territoires **Mai n° 518**
- Sébastien de Lafond, président et cofondateur de MeilleursAgents.com **Mars n° 516**
- Corinne Lepage avocat, président fondateur de Huglo Lepage avocats, ancien ministre de l'Environnement, assistée de Benoit Denis avocat **Décembre n°524**
- David Lisnard, maire de Cannes **Février n° 515**
- Sylvia Pinel, ancienne ministre du Logement, députée de Tarn-et-Garonne et conseillère régionale d'Occitanie **Avril n° 517**
- Didier Quentin, député de la Charente-Maritime, ancien maire de Royan **Juin n° 519**

-
- Agnès Verdier-Molinier, directrice d la Fondation IFRAP **Juillet/Août n° 520**
 - Laurent Vimont, président de Century 21 **Novembre n° 523**

L'UNPI EN ACTIONS

- 104^e Congrès de l'UNPI à Dijon le 28 septembre 2018 **Septembre n° 521**
- Le 104^e Congrès de l'UNPI à Dijon **Novembre n° 523**
- Annulation des arrêtés d'encadrement des loyers à Paris **Janvier n° 514**
- Ce que l'UNPI a obtenu pour vous en 2017 **Janvier n° 514**
- Communiqué de presse - Plan Hulot : oui à l'incitation, non au malus ! **Juin n° 519**
- Journée portes ouvertes UNPI **Mars n° 516**
- Loi ÉLAN : un catalogue sans produit pour les propriétaires privés ? **Mai n° 518**
- Pour le prochain congrès de l'UNPI, mobilisez-vous ! **Mai n° 518**
- Taxes foncières : la parole est à nos lecteurs ! **Décembre n°524**

URBANISME ET VOISINAGE

- Procédure d'expropriation : quel déroulement et comment se défendre ? **Juillet/Août n° 520**
- Servitudes d'utilité publique et droit de propriété **Mars n° 516**

Index des parutions 2017

ACHAT/VENTE

- Acheter sur plan : éviter les déconvenues **Juillet/Août n° 509**
- Acheter un bien immobilier aux enchères : suivez le mode d'emploi **Octobre n° 511**
- Le CCMI pour lutter contre les faux constructeurs **Septembre n° 510**
- La cession de terrain contre remise de locaux à construire **Septembre n° 510**
- Crédit immobilier : comment bien emprunter ? **Décembre n° 513**
- La déshérence commerciale ou le syndrome du rideau baissé **Octobre n° 511**
- Investir dans l'immobilier en fonction de son âge **Septembre n° 510**
- Première acquisition : bien définir son projet immobilier **Janvier n° 503**
- Résidences secondaires : quelles tendances **Octobre n° 511**
- Vendre par une agence **Décembre n° 513**

ASTUCE BRICOLAGE

- FICHE n° 5 - Chauffage : poser un radiateur porte-serviettes **Février n° 504**
- FICHE n° 6 - Vitrifier un parquet **Mai n° 507**
- FICHE n° 7 - Rénover un volet à lames **Juillet/Août n° 509**
- FICHE n° 8 - Refaire un joint de baignoire **Octobre n° 511**
- FICHE n° 9 – Poser un store motorisé **Décembre n° 513**

CONCILIATION/MEDIATION

- La commission de conciliation des baux commerciaux **Décembre n° 513**
- Litiges fiscaux : saisir le médiateur de Bercy **Juillet/Août n° 509**
- Médiation de l'énergie : pour quelles requêtes **Mars n° 505**
- Pour résoudre vos litiges : la conciliation **Février n° 504**

CONSTRUCTION

- Un bon devis pour éviter les mauvaises surprises **Juin n° 508**
- Faire bâtir sa maison : bien construire son projet **Mai n° 507**
- Propriétaire et architecte : comment concilier leurs droits ? **Novembre n° 512**
- Que faire contre les faux rois de l'énergie qui vendent du vent ? **Décembre n° 513**

COPROPRIETE

- 10 points à vérifier avant un achat immobilier en copropriété **Octobre n° 511**
- L'assemblée générale : un moment important pour la copropriété **Janvier n° 503**
- Charges de copropriété : faire face aux impayés **Février n° 504**
- Copropriété : le contentieux de l'assemblée générale **Mai n° 507**
- Etre syndic bénévole : pensez-y ! **Septembre n° 510**
- Les fondamentaux des charges de copropriété **Novembre n° 512**

ÉCO ÉNERGIE COPROPRIÉTÉ

- FICHE n° 4 - Menuiseries, fenêtres et copropriété : ce qu'il faut retenir **Janvier n° 503**

- FICHE n° 5 - Le diagnostic technique global **Mars n° 505**
- FICHE n° 6 - Travaux de rénovation et isolation thermique **Juin n° 508**
- FICHE n° 7 - Ascenseur et économie d'énergie **Septembre n° 510**
- FICHE n° 8 - Le chauffage collectif en copropriété **Novembre n° 512**

EUROPE ET IMMOBILIER

- 44^{ème} Congrès de l'UIPI à Berlin : « Smart Home » **Juillet/Août n° 509**

FISCALITE

- CFE pour les activités de loueurs en meublé : tour d'horizon **Avril n° 506**
- Déclaration des revenus 2016 - Comment la remplir **Avril n° 506**
- Le décret « Louer abordable » est arrivé ! **Juin n° 508**
- Investir en Pinel sans se tromper **Mars n° 505**
- ISF 2017 - Comment déclarer vos biens immobiliers **Mai n° 507**
- Location de garage : TVA applicable ou non **Janvier n° 503**
- Non-résidents fiscaux : la contestation possible des prélèvements sociaux sur les revenus du patrimoine 2016 ! **Juin n° 508**
- Les nouveautés des lois de finances - Le point sur les principales dispositions intéressant l'immobilier **Février n° 504**
- Plafonds des dispositifs Duflot/Pinel, Scellier, Borloo, Robien et Besson **Avril n° 506**
- Les ristournes de loyer sont-elles taxées ? **Décembre n° 513**
- Taxe d'habitation : le point avant la réforme **Octobre n° 511**
- Taxe foncière : 10 points d'attention **Novembre n° 512**
- Taxes foncières : la propriété en péril **Novembre n° 512**

IMMOBILIER ET NUMERIQUE

- Le futur est entré dans la maison connectée **Juin n° 508**
- Orange accélère l'aménagement numérique : plan ambitieux et réaliste **Juillet/Août n° 509**
- Révolution digitale dans l'immobilier **Février n° 504**

JURISPRUDENCE

- Baux d'habitation **Mai n° 507**
- Copropriété **Janvier n° 503**
- Copropriété **Mars n° 505**
- Copropriété et bail d'habitation **Juillet/Août n° 509**
- Copropriété et bail d'habitation **Décembre n° 513**
- Copropriété, fiscalité et bail d'habitation **Octobre n° 511**

LOCATION

- Assurance et location vide ou meublée : les grands principes **Décembre n° 513**
- Choisir son locataire : êtes-vous prêt ? **Juillet/Août n° 509**
- Les dangers de la location de courte durée d'un logement **Juin n° 508**
- Les locations saisonnières à l'heure d'internet **Avril n° 506**
- Logement décent : ajout des conditions d'étanchéité à l'air et d'aération suffisante **Avril n° 506**
- Louer à un couple : quelles sont les règles **Mars n° 505**

- Louer une pièce de sa résidence principale : mode d'emploi **Novembre n° 512**
- Parution du décret annuel d'encadrement des loyers **Septembre n° 510**
- Quand la convention ANAH prend fin **Janvier n° 503**
- Quel contrat signer avec son locataire ? **Mai n° 507**
- Réforme du droit des contrats : les premiers impacts en matière de baux commerciaux 1/2 **Janvier n° 503**
- Réforme du droit des contrats : les premiers impacts en matière de baux commerciaux 2/2 **Mars n° 505**
- Réussir un état des lieux en 7 points **Septembre n° 510**
- Travaux à l'initiative du bailleur : les règles à respecter **Octobre n° 511**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Dijon amorce une reprise sans bouleverser les prix **Novembre n° 512**
- L'équilibre fragile de l'immobilier au Pays Basque **Juillet/Août n° 509**
- Rennes : la reprise se confirme **février n° 504**
- Rouen : le réveil de la belle endormie **Janvier n° 492**
- A Tours, l'immobilier donne des signes de reprise **Avril n° 495**

NORMES / TECHNIQUES

- Diagnostics gaz et électricité en pratique **Juin n° 508**
- Gazpar, le nouveau compteur gaz **Novembre n° 512**
- Linky : le compteur qui dérange... encore ! **Juillet/Août n° 509**
- La prise en charge des colonnes montantes d'électricité : où en est-on ? **Décembre n°513**

OBSERVATOIRES

- Clameur - Loyers à la traîne dans un marché très actif **Avril n° 506**
- Clameur - Marché locatif : les loyers reculent dans les 2/3 des grandes villes **Octobre n° 511**

QUESTIONS / REPONSES

BAUX COMMERCIAUX

- Bail de renouvellement et frais de rédaction d'acte **Février n° 504**
- Congé du preneur **janvier n° 503**
- Location-gérance du fonds de commerce **Septembre n° 510**

BAUX D'HABITATION

- Acte de cautionnement séparé du bail **Novembre n° 512**
- Bail conclu par une SCI familiale **Mars n° 505**
- Calcul de révision de loyer **Décembre n°513**
- Congé à un locataire âgé aux faibles ressources **mai n° 507**
- Congé délivré par une personne morale **Mars n° 505**
- Choix du professionnel pour l'entretien d'une chaudière **Septembre n° 510**
- Honoraires d'un mandataire qui réalise un état des lieux **Octobre n° 511**
- Location d'un sous-sol **Février n° 504**
- Préavis réduit pour obtention d'un premier emploi **Juin n° 508**
- Restitution du dépôt de garantie **Juin n° 508**
- « Tout mois commencé est considéré comme entier » **Décembre n°513**

BAIL PROFESSIONNEL

- Charges et travaux **Juin n° 508**

COPROPRIÉTÉ

- Absence de syndic **Février n° 504**
- Changement d'usage d'un lot et modification de la répartition des charges **Mars n° 505**
- Copropriété dépourvue de syndic **Mai n° 507**
- Délégation du droit de vote à un couple **Juin n° 508**
- Embauche d'un gardien et respect du règlement de copropriété **Octobre n° 511**
- Erreur de mesurage d'un lot de copropriété **Janvier n° 503**
- Exception à la constitution du fonds de travaux **Décembre n° 513**
- Facturation d'un pré-état daté lors d'une vente **Novembre n° 512**
- Inscription d'une question à l'ordre du jour **Janvier n° 503**
- Mise en concurrence des contrats de syndic **Mars n° 505**

LOI DE 1948

- Calcul de la surface corrigée **Octobre n° 511**
- Loyers pour les logements régis par la Loi de 1948 **Septembre n° 510**

QUIZ

- Bien vivre avec ses voisins **Juin n° 508**
- Calcul de la surface d'un bien : laquelle utiliser ? **Novembre n° 512**
- Impôts locaux : qui paye quoi ? **Septembre n° 510**
- Protection de l'acquéreur immobilier **Février n° 504**
- Règlement de copropriété **Avril n° 506**

RÉGLEMENTATION

- Point sur l'accessibilité des établissements recevant du public **Juillet/Août n° 509**

TRIBUNE LIBRE

- Défauts de construction : les prévenir, les guérir **Janvier n° 503**
- En action pour le logement privé **Juillet/Août n° 509**
- Le Home staging décrypté en 5 points clés **Juin n° 508**
- Une jeune propriétaire en Nouvelle Aquitaine **Septembre n° 510**
- Un siècle d'oppression législative et fiscale **Mars n° 504**

L'UNPI EN ACTIONS

- Les acquis de l'UNPI en 2016 **Janvier n° 503**
- L'encadrement des loyers étendu à Lille **Février n° 504**
- Excès de logements sociaux en régions : vous pouvez agir ! **Septembre n° 510**
- L'immobilier et les candidats à la présidentielle **Avril n° 506**
- Monsieur le Président, ne tuez pas l'offre locative ! **Novembre n° 512**
- Pas de ministère du logement : les propriétaires oubliés ! **Juin n° 508**
- Permis de louer, permis de tuer **Février n° 504**
- Pétition de l'UNPI : mobilisez-vous ! **Décembre n° 513**
- Politique du logement : les mesures de l'UNPI **Mai n° 507**

- La réponse d'Emmanuel Macron à Jean Perrin **Mai n° 507**
- « Transition énergétique » : des exigences délirantes pour les propriétaires **Novembre n° 512**
- L'UNPI a rencontré les ministres **Novembre n° 512**
- Les UNPI locales jouent la carte de la convivialité **Mai n° 507**

URBANISME ET VOISINAGE

- Le changement d'affectation d'un bien **Mars n° 505**
- Loi ALUR, loi Macron et loi sur la transition énergétique : leur impact sur l'urbanisme et ses règles **Février n° 504**
- Le permis de construire en 10 questions/réponses **Décembre n° 513**

AUTRES THEMES

- Le divorce sort du tribunal **Juillet/Août n° 509**
- Les intérêts du bail réel immobilier **Janvier n° 503**
- La loi « Égalité et citoyenneté » après son passage au Conseil constitutionnel **Mars n° 505**
- Loi relative à l'égalité et à la citoyenneté **Février n° 504**
- Performance énergétique des locaux tertiaires **Juillet/Août n° 509**
- Rapport de la Cour des comptes sur le logement social **Avril n° 506**
- Quand un voisin vous trouble : comment agir ? **Juin n° 508**
- Vers des petites annonces plus claires ? **Mars n° 505**

Index des parutions 2016

ASSURANCE

- Immobilier : êtes-vous bien assurés ? **Septembre n° 499**

ASTUCE BRICOLAGE

- FICHE n° 1 - Installer un mitigeur avec douchette **Mai n° 496**
- FICHE n° 2 - Installer un radiateur électrique **Septembre n° 499**
- FICHE n° 3 - Boucher un trou dans une paroi en plâtre **Octobre n° 500**
- FICHE n° 4 - Remplacer une chasse d'eau **Décembre n° 502**

COPROPRIETE

- Assemblée générale : quelles majorités pour quelles décisions ? **Février n° 493**
- Diagnostic de performance énergétique et audit énergétique en copropriété : les échéances approchent **Janvier n° 492**
- Les diagnostics en copropriété : le rôle du syndic **Février n° 493**
- Gardien concierge : une valeur ajoutée, un métier très encadré **Juin n° 497**
- Information des occupants des immeubles en copropriété des décisions prises en assemblée générale **Février n° 493**
- Modalités de mise à disposition des pièces justificatives des charges de copropriété **Février n° 493**
- Les obligations nouvelles en copropriété **Octobre n° 500**
- Parution de l'arrêté immatriculation des copropriétés **Décembre n° 502**
- Le point sur la dématérialisation en copropriété **Novembre n° 501**
- La rénovation énergétique en copropriété **Février n° 493**
- Soyez un conseil syndical efficace : contrôlez et négociez vos charges de copropriété **Janvier n° 492**

ÉCO ÉNERGIE COPROPRIÉTÉ

- FICHE n° 1 - L'audit énergétique pour les copropriétés **Avril n° 495**
- FICHE n° 2 - La mise en conformité des chaudières individuelles **Juin n° 497**
- FICHE n° 3 - L'individualisation des frais de chauffage en copropriété **Juillet/Août n° 498**
- FICHE n° 4 - L'énergie solaire thermique pour les copropriétés **Novembre n° 501**

EUROPE ET IMMOBILIER

- L'UIPI débat : Plan Juncker **Juin n° 497**
- Le projet européen iNSPiRe vu de Madrid **Septembre n° 499**

FISCALITE

- Déclaration des revenus 2015 - Nos conseils pour la remplir **Avril n° 495**
- Demande de dégrèvement de la taxe foncière pour vacance d'un logement à usage locatif **Décembre n° 502**

- Immobilier : quel taux de TVA pour quels travaux ? **Octobre n° 500**
- ISF 2016 - Comment déclarer vos biens immobiliers **Mai n° 496**
- Les nouveautés des lois de finances - Le point sur les principales dispositions intéressant l'immobilier **Février n° 493**
- Le PACS, un nouvel outil de protection successorale **Novembre n° 501**
- Plafonds des dispositifs Duflot/Pinel, Scellier, Borloo, Robien et Besson **Mars n° 494**
- Taxe d'aménagement : comment s'applique-t-elle ? **Octobre n° 500**
- Taxes foncières : les propriétaires assommés **Novembre n° 501**

JURISPRUDENCE

- Achat-Vente **Septembre n° 499**
- Baux commerciaux **Juin n° 497**
- Baux d'habitation **Avril n° 495**
- Baux d'habitation **Juin n° 497**
- Baux d'habitation **Septembre n° 499**
- Baux d'habitation **Novembre n° 501**
- Copropriété **Février n° 493**
- Copropriété **Avril n° 495**
- Copropriété **Septembre n° 499**
- Copropriété **Novembre n° 501**

LOCATION

- Commerce : faire face aux difficultés du preneur **Octobre n° 500**
- Les congés dans le bail commercial **Mars n° 494**
- Les congés dans le bail d'habitation **Janvier n° 492**
- Domiciliation et exercice d'une activité dans le logement loué **Mars n° 494**
- Logement étudiant : une vraie opportunité **Juillet/Août n° 498**
- La loi de 1948 : un régime qui s'éteint progressivement **Mai n° 496**
- Louer en meublé : les avantages de la formule **Décembre n° 502**
- Louer pour un tournage, un bon plan **Novembre n° 501**
- Modalités d'établissement de l'état des lieux **Mai n° 496**
- Parution du décret annuel d'encadrement des loyers **Septembre n° 499**
- Réglementation des loyers « loi ALUR » : 2^e arrêté fixant les plafonds pour Paris **Septembre n° 499**
- Travaux d'adaptation du logement aux personnes handicapées ou en perte d'autonomie réalisés aux frais du locataire **Décembre n° 502**
- Visale, un nouveau service Action Logement **Février n° 493**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Clermont-Ferrand : le marché immobilier repart mais... **Juillet/Août n° 498**
- Mulhouse espère son rebond **Novembre n° 501**
- Rouen : le réveil de la belle endormie **Janvier n° 492**
- A Tours, l'immobilier donne des signes de reprise **Avril n° 495**

NORMES / TECHNIQUES

- Accessibilité des handicapés aux établissements recevant du public : sanctions applicables après semonces **Juillet/Août n° 498**
- Compteurs Linky : le déploiement est en marche **Juillet/Août n° 498**
- Orange : 10 ans de déploiement de la fibre dans les foyers français **Décembre n° 502**

OBSERVATOIRES

- Les loyers baissent mais faut-il s'en réjouir ? **Avril n° 495**
- Le marché locatif privé se redresse **Octobre n° 500**
- Mieux connaître les marchés avec les observatoires locaux des loyers **Mars n° 494**

PATRIMOINE / PROPRIÉTÉ

- De l'intérêt de conclure un contrat de mariage (ou du moins d'y réfléchir...) **Décembre n° 502**
- La gestion d'un bien en indivision **Novembre n° 501**
- Gîtes et chambres d'hôtes : du rêve à la réalité **Mai n° 496**
- Investir dans les SCPI, les points clés **Septembre n° 499**
- Les notaires défendent la propriété **Juillet/Août n° 498**
- Première acquisition : un contexte très favorable **Septembre n° 499**
- Réussir son investissement dans les garages **Juillet/Août n° 498**
- Sortir d'une indivision **Décembre n° 502**
- Tourisme : la tendance est à l'échange de logements **Juin n° 497**

QUALITE DE L'HABITAT

- Fiche n° 9 - Ravalement de façades : des travaux très juridiques **Mars n° 494**
- Fiche n° 10 - Nouveaux diagnostics en cas de location **Octobre n° 500**
- Rongeurs, insectes et autres nuisibles : comment s'en débarrasser ? **Mai n° 496**

QUESTIONS / REPONSES

BAIL CODE CIVIL

- TEOM et location de garage **Avril n° 495**

BAUX COMMERCIAUX

- Résiliation anticipée d'un bail dérogatoire **Avril n° 495**
- Inventaire des charges et impôts **Avril n° 495**

BAUX D'HABITATION

- Délivrance de quittances **Décembre n° 502**
- Dépôt de garantie et pénalité de 10 % **Mars n° 494**
- Durée du bail initial et de la tacite reconduction **Octobre n° 500**
- Encadrement des loyers à Paris **Juin n° 497**
- Hébergement, sous-location et prêt **Janvier n° 492**
- Locataire bénéficiaire de la prime d'activité et préavis réduit **Novembre n° 501**
- Notice d'information à annexer au contrat de location **Janvier n° 492**
- Réévaluation du loyer lors du renouvellement du bail (logement à Paris) **Septembre n° 499**

BAUX MEUBLÉS

- Bail unique ou baux multiples pour une colocation **Juillet/Août n° 498**

- Congé et droit de préemption **Décembre n° 502**
- Échéance d'une location à un étudiant **Février n° 493**
- Location à des étudiants **Mai n° 496**
- Location d'une partie de son habitation principale **Mai n° 496**
- Tacite reconduction ou bail de renouvellement **Novembre n° 501**

COPROPRIÉTÉ

- Absence de quorum **Septembre n° 499**
- Élection du président de l'assemblée général et du président du conseil syndical **Février n° 493**
- Installation de la fibre optique **Septembre n° 499**
- Majorité pour installer ou supprimer le poste de gardien concierge **Novembre n° 501**
- Ravalement : majorité relative ou majorité absolue **Octobre n° 500**
- Réunion de lots **Juin n° 497**

DIAGNOSTICS

- Information sur le radon en cas de location ou de vente **Octobre n° 500**

LOI DE 1948

- Loyers pour les logements régis par la loi de 1948 **Décembre n° 502**
- Possibilité de donner congé au locataire **Février n° 493**

QUIZ

- Conseil syndical de la copropriété **Octobre n° 500**
- Contrat type de syndic : en connaissez-vous bien le mécanisme ? **Décembre n° 502**
- Diagnostics techniques à fournir au locataire **Mai n° 496**
- Établissement d'un état des lieux **Juillet/Août n° 498**
- Faire face à un impayé de loyer : avez-vous les bons réflexes ? **Février n° 493**

RÉGLEMENTATION

- Les dispositions relatives au logement de la loi pour une République numérique **Décembre n° 502**
- La médiation de l'eau **Novembre n° 501**
- Procédure simplifiée de recouvrement des petites créances : un intérêt extrêmement restreint **Mai n° 496**
- Résoudre un litige : la médiation en première ligne **Juin n° 497**
- Syndic, notaires, huissiers de justice... : quelle rémunération pour quelles prestations ? **Juin n° 497**

TRIBUNE LIBRE

- Entretien avec Patrick Liebus, président de la CAPEB **Juin n° 497**
- Le home staging **Septembre n° 499**
- De « *L'information immobilière* » à « *25 millions de Propriétaires* » **Octobre n° 500**
- Pour libérer la propriété **Octobre n° 500**
- Les méfaits des bruits de voisinage **Janvier n° 492**
- Les nombreux combats d'un ancien président de l'UNPI **Octobre n° 500**
- Les réflexions prospectives d'un ancien président de l'UNPI **Octobre n° 500**
- L'UNPI connecte l'habitat avec ma-residence.fr **Septembre n° 499**
- L'UNPI Nice : une association qui souhaite aller de l'avant **Mars n° 494**
- Promotion immobilière et propriété immobilière : même combat ? **Mars n° 494**

L'UNPI EN ACTIONS

- Le 103^e congrès de l'UNPI à Nice - 2017 : quelle révolution pour l'immobilier ? **Novembre n° 501**
- Les acquis de l'UNPI **Février n° 493**
- Colloque de l'UNPI - L'immobilier de demain **Avril n° 495**
- Club Jeunes propriétaires **Mai n° 496**
- Déclaration d'Athènes : l'UNPI soutient le combat de l'UIPI **Mars n° 494**
- « Détricotage » de la loi ALUR **Février n° 493**
- L'encadrement des loyers bientôt élargi **Mai n° 496**
- Fusion de l'UNPI 41 et de l'UNPI 37 : une démarche pleine de bon sens **Juillet/Août n° 498**
- Nouvelle taxe spéciale d'équipement régional - Pétition UNPI **Septembre n° 499**
- Parc locatif privé : vers une mobilisation du secteur social ? **Janvier n° 492**
- Politique du logement : mesures d'urgence **Décembre n° 502**
- Prélèvement à la source de l'impôt sur le revenu : l'UNPI est entendue **Décembre n° 502**
- L'UNPI & ma-residence.fr : partenaires connectés **Juin n° 497**

URBANISME ET VOISINAGE

- Rénover un immeuble en secteur sauvegardé **Mars n° 494**
- Urbanisation de la montagne Ste Geneviève du XIII^{ème} au XV^{ème} siècle (1^{re} partie) **Mars n° 494**
- Urbanisation de la montagne Ste Geneviève du XIII^{ème} au XV^{ème} siècle (2nd partie) **Avril n° 495**

Index des parutions 2015

AMÉLIORATION / CONSTRUCTION / TRAVAUX

- Surélever un immeuble : deux exemples de réalisation **Juin n° 486**
- Valoriser le bien à louer : quelques conseils avisés **Avril n° 484**

COMMISSIONS

- Commission locale de l'amélioration de l'habitat **Février n° 482**
- Conciliation en matière de baux d'habitation **Décembre n° 491**

COPROPRIETE

- Copropriété en difficulté : les procédures judiciaires renforcées **Novembre n° 490**
- Copropriété : un éloignement progressif du droit de propriété **Février n° 482**
- Jurisprudence **Janvier n° 481**
- Jurisprudence **Décembre n° 491**
- Maîtrise des charges de copropriété : obligations du syndic et rôle du conseil syndical **Avril n° 484**
- Parution du contrat-type de syndic de copropriété **Mai n° 485**
- Les réformes de la loi ALUR affectant les copropriétés **Octobre n° 489**
- La surélévation d'un immeuble en copropriété **Janvier n° 481**
- Vente d'un lot de copropriété : les documents à fournir **Décembre n° 491**

ÉCONOMIE / ÉTUDES / FINANCEMENT

- Les aides au logement : ce qu'il faut retenir **Juillet/Août n° 487**
- Assurance emprunteur : encore beaucoup de questions à régler **Octobre n° 489**
- Comment accroître ses gains en justice au moyen d'un taux d'intérêt **Mai n° 485**
- La Cour des comptes épingle le logement social en Île-de-France **Mai n° 485**
- « L'Europe s'intéresse de plus en plus au logement » **Mars n° 483**
- Logement social : l'utilité avérée du parc privé **Septembre n° 488**
- La loi Macron : une réforme impressionnante **Octobre n° 489**
- Racheter un crédit immobilier **Avril n° 484**
- Réforme de la politique du logement ? **Mars n° 483**
- La réglementation du paiement en espèce **Février n° 482**

ÉNERGIE

- Fin des tarifs réglementés d'énergie - Préparez-vous au changement **Avril n° 484**
- La loi relative à la transition énergétique **Septembre n° 488**
- Projet iNSPiRe **Novembre n° 490**
- Réduire sa facture énergétique avec ou sans travaux **Mars n° 483**
- Travaux sur les anciennes colonnes montantes d'électricité **Mai n° 485**

JEUNES ET PROPRIÉTAIRES

- Les Jeunes Propriétaires à Rouen : « nous souhaitons un partage de compétences » **Novembre n° 490**
- Stratégie successorale pour un achat futur : donnez plus à vos enfants et moins au fisc **Janvier n° 481**

FISCALITE

- Déclaration des revenus 2014 **Avril n° 484**

- ISF 2015 Comment le déclarer **Mai n° 485**
- Non-résidents fiscaux : une économie d'impôt de 15,5% sur vos revenus du patrimoine ? **Juin n° 486**
- Les nouveautés des lois de finances **Février n° 482**
- Optimisation du régime fiscal Borloo ancien sans travaux **Mai n° 485**
- Optimiser les taxes foncières : comment s'y prendre ? **Septembre n° 488**
- Plafonds de loyers et de ressources des dispositifs Duflot/Pinel, Scellier, Borloo, Robien et Besson **Juillet/Août n° 487**
- Taxes foncières : 16,5 % d'augmentation en 5 ans et de très mauvais chiffres en 2015 **Novembre n° 490**
- Valeur locative : un système très complexe en cours de révision **Mars n° 483**

LOCATION

- Abandon du domicile par le locataire : comment faut-il agir ? **Octobre n° 489**
- Le bail professionnel : un contrat qui reste souple et peu codifié **Mai n° 485**
- Le bail réel immobilier **Janvier n° 481**
- Décret sur le plafonnement des loyers par arrêté préfectoral **Juillet/Août n° 487**
- Les difficultés attendues après la loi Pinel **Mars n° 483**
- Impayé de loyer : quelle est la procédure à suivre ? **Juin n° 486**
- Jurisprudence baux commerciaux **Janvier n° 481**
- Jurisprudence baux d'habitation **Janvier n° 481**
- Jurisprudence baux d'habitation **Décembre n° 491**
- Liste des pièces exigibles du candidat locataire ou de sa caution **Décembre n° 491**
- Louer à un étudiant ou un mineur : quelles précautions prendre ? **Janvier n° 481**
- Meublé de tourisme et internet : quelques règles à rappeler **Décembre n° 491**
- Parution du décret annuel d'encadrement des loyers **Septembre n° 488**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Grenoble : vers une stabilité du marché immobilier **Novembre n° 490**
- Nice, future ville verte de la Méditerranée **Juillet/Août n° 487**
- Niort, un marché de l'immobilier sinistré ? **Février n° 482**

NORMES

- Accessibilité : où en est-on ? **Janvier n° 481**
- Les diagnostics techniques obligatoires en cas de vente et de location **Février n° 482**
- L'insalubrité remédiable vue par le Conseil d'Etat **Novembre n° 490**

OBSERVATOIRE CLAMEUR

- « *Clameur sort grandi des critiques* » **Juin n° 486**
- Le marché locatif repart avec des loyers modérés **Avril n° 484**
- L'activité repart mais les loyers baissent **Octobre n° 489**

PATRIMOINE / PROPRIÉTÉ

- Aventures et mésaventures des investisseurs en résidences gérées **Juillet/Août n° 487**
- Immobilier : un nouveau regard sur la propriété **Juin n° 486**
- Investir dans l'immobilier professionnel : une solution à considérer **Décembre n° 491**
- Le mineur associé d'une SCI **Mai n° 485**
- Patrimoine immobilier et affichage publicitaire **Juin n° 486**
- Une solution pour bien transmettre : la donation **Septembre n° 488**

POINT DE VUE

- Logement social : les 5 vérités que le gouvernement passe sous silence **Janvier n° 481**
- Un nouveau prélèvement sur les copropriétaires pour sécuriser le paiement des travaux **Avril n° 484**
- Des propositions pour une politique du logement plus juste et plus efficace **Mai n° 485**

QUALITE DE L'HABITAT

- Fiche n° 6 - La recharge des véhicules électriques et hybrides dans les immeubles collectifs **Février n° 482**
- Fiche n° 7 - Entretien sa toiture **Juin n° 486**
- Fiche n° 8 - Les revêtements de sol souples **Novembre n° 490**

QUESTIONS/REPONSES

BAIL COMMERCIAL

- Date de prise d'effet d'un congé **Octobre n° 489**
- Déplafonnement du loyer lors du renouvellement du bail **Avril n° 484**
- Diagnostics obligatoires pour une location commerciale **Décembre n° 491**
- Indice de révision à retenir **Décembre n° 491**
- Prise en charge des travaux d'accessibilité **Décembre n° 491**

BAIL HABITATION

- Augmentation du loyer suite à des travaux d'amélioration **Juin n° 486**
- Contestation d'un état des lieux **Mai n° 485**
- Détecteur de fumée **Avril n° 484**
- Détecteur de fumée et attestation de pose par le locataire **Janvier n° 481**
- Établissement de l'état des lieux pour une colocation **Février n° 482**
- Faux documents remis par un candidat locataire **Mai n° 485**
- Loyers pour les logements régis par la loi de 1948 **Novembre n° 490**
- Plafonnement des loyers à Paris en cas de relocation **Octobre n° 489**
- Préavis réduit du locataire si le logement est situé en « zone tendue » **Janvier n° 481**
- Respect du décret sur la décence et du RSD **Décembre n° 491**
- Retenues sur le dépôt de garantie **Février n° 482**
- Validité d'un acte de cautionnement **Juillet/Août n° 487**
- Ventilation dans un logement **Juillet/Août n° 487**

BAIL MEUBLÉ

- Mention de la surface dans les baux meublés **Février n° 482**

COPROPRIÉTÉ

- Les combles, parties communes ou privatives ? **Juin n° 486**
- Consultation des factures par les membres du conseil syndical **Février n° 482**
- Frais d'affranchissement réclamés par le syndic **Septembre n° 488**
- Frais de ravalement des parties communes et privatives **Novembre n° 490**
- Lot en indivision et désignation d'un mandataire commun **Mars n° 483**
- Répartition des travaux en cas de vente d'un lot **Septembre n° 488**

EAU

- Facture d'eau impayée par le locataire **Mai n° 485**

FISCALITÉ

- Taxe d'habitation non acquittée par le locataire **Septembre n° 488**
- Taxe sur les logements vacants et logement inhabitable **Mars n° 483**

QUIZ

- Baux d'habitation : congé du bailleur **Décembre n° 491**
- Charges et réparations locatives : qui paie quoi ? **Janvier n° 481**
- Locations meublées saisonnières **Mai n° 485**
- Signature d'un bail commercial **Juillet/Août n° 487**
- Signature d'un bail meublé **Octobre n° 489**

TECHNIQUE

- Orange déploie la fibre auprès de 60% des foyers français **Janvier n° 481**

TRIBUNE LIBRE

- Investir au Québec : de nombreux avantages **Septembre n° 488**
- Investissement à Miami Beach, Floride **Septembre n° 488**
- Les maires et la question de l'habitat **Juin n° 486**
- Les métropoles et la question de l'habitat **Avril n° 484**
- Les missions de l'Anah et le soutien apporté aux copropriétés en difficulté **Novembre n° 490**
- « *Mulhouse a un réel potentiel, il faut juste redonner envie aux gens d'y croire* » UNPI 68
Mulhouse **Mars n° 483**
- « *C'est sur le potentiel des loueurs saisonniers que je compte assurer le développement de notre association* » UNPI 17 Royan **Décembre n° 491**
- Soutenir l'accès des jeunes ménages à la propriété **Octobre n° 489**
- L'UNPI de la Sarthe en action **Juillet/Août n° 487**

L'UNPI EN ACTIONS

- Les acquis de l'UNPI en 2014 **Mars n° 483**
- Choc de simplification du droit en matière d'immobilier : les propositions de l'UNPI **Mars n° 483**
- Colloque/Manifestation Le choc de simplification = un mythe ! **Mai n° 485**
- Congrès UIPI 2015 à Oslo : un succès ! **Septembre n° 488**
- Une pétition de l'UNPI à signer par tous les propriétaires privés **Avril n° 484**
- Relancer l'immobilier pour dynamiser l'activité économique **Janvier n° 481**
- Trop d'impôts, trop de complexité : les pistes de réflexion de l'UNPI **Décembre n° 491**
- L'UNPI Paris assigne le préfet de Paris pour « excès de pouvoir » **Octobre n° 489**
- Les vraies causes de la crise du logement **Février n° 482**

URBANISME ET VOISINAGE

- Loi ALUR et réforme des droits de préemption : une révolution ? **Février n° 482**
- Plantations et voisinage : les règles à connaître **Juin n° 486**
- Recours abusifs et autorisation d'urbanisme : quels sont les écueils ? **Juillet/Août n° 487**
- Urbanisme : plusieurs points ont été précisés par décret **Décembre n° 491**

Index des parutions 2014

COMMISSIONS

- Commission communale des impôts directs **Avril n° 473**
- La commission départementale de conciliation des baux commerciaux **Février n° 471**
- Une commission pour prévenir les expulsions **Novembre n° 479**
- Concilier devant la commission des baux d'habitation **Juin n° 475**
- Désaccord sur la valeur d'un bien : saisir la commission de conciliation **Septembre n° 477**

AMÉLIORATION / CONSTRUCTION / TRAVAUX

- Adaptation des logements pour l'autonomie des personnes âgées ANAH **Janvier n° 470**
- L'ANAH et les propriétaires bailleurs **Octobre n° 478**
- L'encadrement des travaux de construction **Mai n° 474**
- Un modèle pour vos marchés de travaux privés **Juin n° 475**
- Rester chez soi et adapter son logement **Octobre n° 478**

COPROPRIETE

- Commentaire de la loi ALUR - Le volet copropriété **Mars n° 472**
- Copropriété et économies d'énergie : les sources de financement **Février n° 471**
- Le conseil syndical en 10 questions pratiques **Juin n° 475**
- La loi ALUR et la copropriété **Juillet/Août n° 476**

ÉCONOMIE / ÉTUDES

- Une évolution modérée des loyers en France en dépit de l'augmentation des autres coûts **Septembre n° 477**
- La fiscalité immobilière en France est la plus élevée d'Europe **Décembre n° 480**

FISCALITE

- Déclaration des revenus 2013 - Comment la remplir **Avril n° 473**
- Déclaration d'ISF 2014 - Comment le déclarer et l'optimiser **Mai n° 474**
- Instruction fiscale sur les plus-values de cession de terrains à bâtir **Novembre n° 479**
- Investir à l'étranger : fiscalité des revenus et du patrimoine **Janvier n° 470**
- Nouveau zonage pour les dispositifs d'aide à l'investissement locatif et à l'accession à la propriété **Septembre n° 477**
- Nouveautés fiscales pour 2014 **Janvier n° 470**
- Plafonds 2014 dispositifs Besson, Robien, Borloo, Scellier et Duflot **Mars n° 472**
- Taxes foncières : plus de 21% d'augmentation en 5 ans mais un effort de modération en 2014 **Novembre n° 479**

GESTION DE PATRIMOINE

- L'achat de la seule nue-propriété ou du seul usufruit d'un bien immobilier **Octobre n° 477**
- La rédaction des statuts d'une SCI **Janvier n° 470**
- SCI : attention aux risques fiscaux ! **Juin n° 475**

HISTOIRE DU DROIT IMMOBILIER

- Démocratie et propriété ou le rôle politique primordial de la petite et moyenne propriété foncière **Septembre n° 477**
- Fiscalité et propriété, une opposition entre autonomie individuelle et intervention étatique **Novembre n° 479**

JURISPRUDENCE

- Baux commerciaux **Novembre n° 479**
- Baux d'habitation **Juin n° 475**
- Baux d'habitation **Novembre n° 479**
- Copropriété **Juin n° 475**
- Copropriété **Novembre n° 479**
- La copropriété devant les tribunaux **Avril n° 473**
- Vente **Novembre n° 479**
- Vente immobilière **Juin n° 475**

LOCATION

- Application du statut des baux commerciaux aux locaux accessoires **Février n° 471**
- Les cautions personnelles ou bancaires en matière de baux d'habitation et baux commerciaux **Décembre n° 480**
- Commentaire de la loi ALUR - Mesures concernant les rapports locatifs **Mars n° 472**
- Le contentieux du renouvellement du bail commercial et la fixation du loyer renouvelé **Février n° 471**
- Facture d'eau impayés : comment réagir **Février n° 471**
- La faillite du locataire commerçant **Mai n° 474**
- Locataire sous curatelle ou tutelle : que faire en cas de dégradation ou d'impayés de loyer **Septembre n° 477**
- Logement social : Manuel Valls pose des exigences nouvelles **Novembre n° 479**
- La loi ALUR et la prévention des expulsions **Juin n° 475**
- Loi ALUR (suite... sans fin) : du renforcement de la lutte contre l'habitat indigne et non-décent **Décembre n° 480**
- Loi relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises **Juillet/Août n° 476**
- Louer sa résidence secondaire **Juillet/Août n° 476**
- Maison d'hôte : patrimoine et goût des autres **Mai n° 474**
- Nouveau décret d'encadrement des loyers **Septembre n° 477**
- Pénétrer dans le logement loué : le propriétaire peut-il le faire ? **Juillet/Août n° 476**
- Professionnels de l'immobilier : plafonnement des honoraires **Septembre n° 477**
- Recouvrement des impayés de loyer auprès de la caution **Janvier n° 470**
- Signer un bail commercial après la loi Pinel **Décembre n° 480**
- Signer un bail d'habitation après la loi ALUR **Juillet/Août n° 476**
- L'UNPI devient partenaire du dispositif Solibail **Mars n° 472**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Bordeaux, cap vers une « métropole millionnaire »... **Avril n° 473**
- Lille : la production de logements, un enjeu difficile à réaliser **Novembre n° 479**
- Nantes : une timide reprise du marché se confirme en 2014 **Septembre n° 477**
- Toulouse : un enjeu majeur pour une métropole en expansion **Janvier n° 470**

NORMES

- Accessibilité des établissements recevant du public (ERP) **Novembre n° 479**
- La nécessaire ventilation de nos logements **Février n° 471**
- Ces normes qui nous tyrannisent **Mars n° 472**

OBSERVATOIRE CLAMEUR

- L'activité du marché locatif privé en forte baisse **Octobre n° 478**
- Les loyers stagnent en ce début d'année **Avril n° 473**

POINT DE VUE

- L'accessibilité des ERP de 5^{ème} catégorie : il faut s'en préoccuper ! **Juin n° 475**
- « Nous devons réinventer notre relation avec nos clients » **Décembre n° 480**
- Pour rétablir la confiance des investisseurs **Avril n° 473**
- La propriété privée rurale : quelles préoccupations ? **Septembre n° 477**
- Renforcement de l'information des acquéreurs en copropriété : les effets néfastes d'ALUR **Mai n° 474**

QUALITE DE L'HABITAT

- Fiche n° 1 - Les radiateurs électriques **Mars n° 472**
- Fiche n° 2 - Peindre des murs / Choix de peinture **Mai n° 474**
- Fiche n° 3 - Construire ou aménager sa terrasse **Juillet/Août n° 476**
- Fiche n° 4 - Aménager une véranda **Octobre n° 478**
- Fiche n° 5 - Fermer et couvrir une place de parking en copropriété **Décembre n° 480**

QUESTIONS/REPONSES

ACHAT

- Désordres constatés dans un logement neuf **Mai n° 474**
- Garantie des vices cachés **Juillet/Août n° 476**
- VEFA - Consignation de 5% du prix de vente pour défauts de conformité **Novembre n° 479**

AGENCE IMMOBILIERE

- Mandat de gestion - Responsabilité de l'agence immobilière **Juin n° 475**
- Résiliation d'un mandat de gestion **Mai n° 474**

ASSURANCE

- Pertes financières liées à l'inoccupation du bien loué **Novembre n° 479**
- Refus de délégation d'assurance : que faire ? **Septembre n° 477**

BAIL HABITATION

- Action en paiement contre la caution **Juillet/Août n° 476**
- Colocation et solidarité **Mai n° 474**
- Date d'expiration de baux verbaux **Janvier n° 470**
- Départ du locataire **Juin n° 475**
- Impayés de loyer : que faire ? **Septembre n° 477**
- Préavis réduit (rupture conventionnelle de contrat) **Janvier n° 470**
- Prescription de l'action en recouvrement des loyers et charges impayés **Décembre n° 480**
- Prescription de l'action en révision du loyer **Décembre n° 480**
- Réfection des peintures **Octobre n° 478**

BAIL COMMERCIAL

- Renoncement au statut des baux commerciaux dans un bail dérogatoire **Février n° 471**

COPROPRIETE

- Augmentation des charges de copropriété : que faire ? **Septembre n° 477**
- Carence du syndic à exercer ses fonctions **Juin n° 475**
- Fonds de roulement **Février n° 471**
- Honoraires des syndics **Mai n° 474**
- Notification de la vente d'un lot de copropriété au syndic **Février n° 471**
- Participation aux charges de copropriété **Juin n° 475**
- Présence de rongeurs dans les combles **Octobre n° 478**

- Rôle du conseil syndical **Juin n° 475**
- Travaux de copropriété exécutés dans les parties privatives **Octobre n° 478**
- Vente d'une partie commune **Juillet/Août n° 476**

INDIVISION

- Vente d'un bien indivis **Juillet/Août n° 476**

MITOYENNETÉ

- exhaussement d'un mur mitoyen **Janvier n° 470**

URBANISME

- Construction d'une véranda sans permis de construire **Novembre n° 479**

QUIZ

- Animaux et animosité **Septembre n° 477**
- Etes-vous un bailleur averti ? **Janvier n° 470**
- Etes-vous un pro des impôts ? **Avril n° 473**
- Paiement du loyer - Quelles garanties prendre ? **Novembre n° 479**
- Signature d'un bail d'habitation **Juin n° 475**

TRIBUNE LIBRE

- Clermont-Ferrand et l'Auvergne : une région où les propriétaires en appellent au bon sens **Mars n° 472**
- « Nous souhaitons stimuler les vocations des jeunes bailleurs **Décembre n° 480**
- Pour un « Pacte de responsabilité » entre l'État et les investisseurs privés pour le logement **Février n° 471**

L'UNPI EN ACTIONS

- Choc de simplification **Décembre n° 480**
- Communiqué - Projet de loi relatif à l'artisanat, au commerce et aux TPE : il faut rétablir l'équilibre des relations locatives **Mai n° 474**
- Jeunes et propriétaires - Continuer à croire en l'immobilier dans un marché en pleine mutation **Mai n° 474**
- Lettre ouverte à Sylvia Pinel **Mars n° 472**
- Pas de création d'un nouvel impôt frappant les propriétaires occupants **Janvier n° 470**
- Le livre de Jean Perrin, président de l'UNPI **Février n° 471**
- Le 102^e congrès de l'UNPI à Tarbes « Les révolutions dans l'immobilier » **Octobre n° 478**
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires **Décembre n° 480**

URBANISME

- Loi ALUR : les mesures du volet urbanisme **Avril n° 473**
- Transformation d'un local commercial ou de bureau en habitation **Juin n° 475**
- La vie du lotissement **Novembre n° 479**

Index des parutions 2013

CONSTRUCTION / URBANISME

- Ne pas confondre PV de réception et PV de livraison **Juin n° 464**
- Publication de la loi Duflot sur le logement social **Février n° 460**
- Réaliser une opération de construction **Mai n° 463**

COPROPRIETE

- Les canalisations dans l'immeuble : ce qu'il faut savoir **Décembre n° 469**
- Les charges en copropriété : comment les maîtriser et les réduire ? **Décembre n° 469**
- Contrôle des comptes de la copropriété : cinq étapes pour bien l'exercer **Septembre n° 466**
- Copropriété et locations meublées saisonnières **Novembre n° 468**
- Emprunt collectif des copropriétés : parution du décret d'application **Avril n° 462**
- Focus sur la loi Carrez **Décembre n° 469**

DIAGNOSTICS

- Audit énergétique dans les copropriétés de 50 lots ou + équipées d'une installation collective de chauffage **Mai n° 463**
- DPE dans les immeubles dotés d'une installation collective de chauffage **Janvier n° 459**

ECONOMIE

- L'immobilier et le logement dans l'économie française **Février n° 460** OU INTERVIEW

FISCALITE

- Les aides fiscales pour les travaux d'économie d'énergie **Mars n° 461**
- Déclaration des revenus fonciers 2012 **Avril n° 462**
- Déclaration d'ISF 2013 **Mai n° 463**
- Dispositif Borloo ancien : conventionnement et principales obligations **Avril n° 462**
- Dispositif Borloo ancien : intérêt financier **Juillet/Août n° 465**
- Hausse de la TVA sur les services à la personne **Novembre n° 468**
- L'immobilier français est-il le plus taxé d'Europe ? **Octobre n° 467**
- Nouveautés fiscales pour 2013 **Janvier n° 459**
- Plus-values immobilières : de bonnes intentions mais des inquiétudes pour les terrains à bâtir **Décembre n° 469**
- Réforme des plus-values immobilières des particuliers **Septembre n° 466**
- Révision des valeurs locatives des locaux professionnels et commerciaux **Mars n° 461**
- Taxe de balayage à Paris **Février n° 460**
- Votre taxe d'habitation 2013 **Novembre n° 468**
- Taxes foncières : plus de 21 % d'augmentation en cinq ans **Octobre n° 467**

GARDIENS-CONCIERGES

- Les cotisations pour 2013 **Mars n° 461**

JURISPRUDENCE

- Baux d'habitation - Préavis réduit du locataire **Février n° 460**
- Copropriété - Action en restitution des archives contre l'ancien syndic **Mars n° 461**
- Copropriété - L'annulation d'une décision de refus de travaux **Février n° 460**
- Copropriété et liberté religieuse **Janvier n° 459**
- Copropriété - Responsabilité du syndic du fait d'un vice de construction des parties communes **Février n° 460**
- Copropriété - Demande de nomination d'un syndic judiciaire en cas de désignation d'un syndic dont le mandat est contesté **Mars n° 461**
- Copropriété - Le second vote à la majorité de l'article 24 ne nécessite pas de décision intermédiaire **Mars n° 461**
- Copropriété - Il n'y a pas à voter sur le compte bancaire séparé institué à chaque renouvellement du mandat du syndic **Mars n° 461**

LOCATION

- Les aides au logement : comment s'y retrouver ? **Juillet/Août n° 465**
- Baux d'habitation : l'état des lieux **Juin n° 464**
- Le cautionnement **Avril n° 462**
- Colocation : mode d'emploi **Juillet/Août n° 465**
- La location d'un logement contre services **Février n° 460**
- Louer une chambre dans sa résidence principale **Janvier n° 459**
- Occupant indigne : quels risques pour les propriétaires ? **Juillet/Août n° 465**
- Retenues sur le dépôt de garantie : le cas des travaux exécutés par le bailleur **Décembre n° 469**
- Le renouvellement du bail commercial **Février n° 460**
- Transformer une location nue en location meublée saisonnière **Juin n° 464**
- Vérifier que son locataire est assuré **Février n° 460**

MARCHÉS DE L'HABITAT

- Lyon tire son épingle du jeu **Juin n° 464**
- Marseille : un territoire en reconstruction **Septembre n° 466**
- Paris : vers une érosion des prix sans chute brutale **Novembre n° 468**
- Strasbourg : un marché qui résiste **Avril n° 462**

NORMES

- L'accessibilité pour les petits commerces et locaux professionnels existants **Septembre n° 466**
- Alarme domestique - Fiche n° 7 **Juin n° 464**
- L'amiante - Fiche n° 6 **Mars n° 461**
- Les ascenseurs - Fiche n° 8 **Septembre n° 466**
- Les extincteurs - Fiche n° 9 **Décembre n° 469**
- Chère lumière économique et écologique ! **Avril n° 462**
- Les marchés privés de travaux et la norme NFP 03-001 **Avril n° 462**
- Nouvelles modalités de repérage de l'amiante : quelle date d'entrée en vigueur retenir ? **Mars n° 461**
- Le point sur les détecteurs de fumée obligatoires **Juin n° 464**
- Protection contre le feu et le gaz - Fiche n° 5 **Février n° 460**

- Vers l'individualisation des frais de chauffage **Mars n° 461**

OBSERVATOIRE CLAMEUR

- Les loyers augmentent moins vite que l'inflation **Juin n° 464**
- Loyers du parc privé : un marché en récession **Octobre n° 467**
- Observatoire Clameur **Mars n° 461**

PROCÉDURE

- Juridictions civiles : quel tribunal pour quel litige ? **Janvier n° 459**

QUESTIONS/REPONSES

BAIL HABITATION

- Echéance d'un bail à durée réduite **Juillet/Août n° 465**
- Effet d'un congé non remis à son destinataire **Novembre n° 468**
- Etat des lieux par huissier **Mars n° 461**
- Loi de 1948 : décès du locataire et transmission du droit au bail **Décembre n° 469**
- Loi de 1948 : loyers pour les logements régis par la loi de 1948 **Novembre n° 468**
- Préavis réduit (fin de CDD) **Décembre n° 469**

BAIL MEUBLÉ

- Congé du propriétaire et préavis du locataire **Septembre n° 466**
- Contraintes de durée liées au bail meublé **Septembre n° 466**

COPROPRIETE

- Canalisation, partie commune ou partie privative **Juin n° 464**
- Convocation et notification des procès-verbaux d'assemblée générale **Février n° 460**
- DPE collectif et audit énergétique **Mars n° 461**
- Documents mis à la disposition des copropriétaires **Décembre n° 469**
- Dossier amiante - parties privatives **Juin n° 464**
- Division d'un lot **Janvier n° 459**
- Notion de « décision » en assemblée générale **Octobre n° 467**
- Règles de répartition en cas de vente d'un lot **Novembre n° 468**
- Représentation en assemblée générale **Février n° 460**
- Représentation des indivisaires en assemblée générale **Octobre n° 467**
- Signature du contrat de syndic **Septembre n° 466**
- Travaux urgents entrepris par le syndic ou un copropriétaire **Juillet/Août n° 465**
- Trouble de voisinage par un locataire **Avril n° 462**
- Vente d'une place de stationnement **Mai n° 463**

ECONOMIES D'ENERGIE

- Modèle de lettre au locataire pour travaux d'économie d'énergie **Mai n° 463**
- Prime à la casse des chaudières **Mars n° 461**

FISCALITE

- Dispositif Duflot **Septembre n° 466**
- Imputation d'un déficit foncier **Octobre n° 467**
- Location meublée assujettie à la TVA **Avril n° 462**

QUIZ

- Etes-vous ACCRO à la COPRO ? **Novembre n° 468**

TRIBUNE LIBRE

- Le compromis de vente **Décembre n° 469**
- Contribution à la mise en chantier d'un statut du bailleur : la voie fiscale **Juillet/Août n° 465**
- Il faut changer de regard sur le métier de concierge **Mai n° 463** OU **CONCIERGE**
- Maintenir la qualité avec « GISELE » **Juillet/Août n° 465**
- Premiers pas pour primo-accédant **Septembre n° 466**
- Le prêt immobilier **Novembre n° 468**
- Victime de défiscalisation : une association se mobilise pour les défendre **Juin n° 464**

L'UNPI EN ACTIONS

- Les aides d'Etat au parc HLM : plainte de l'UNPI **Mai n° 463**
- Les commissions où siègent les Chambres UNPI **Novembre n° 468**
- Contre la création d'un nouvel impôt frappant les propriétaires occupants **Décembre n° 469**
- N'hésitez pas à vous lancer dans l'immobilier **Juillet/Août n° 465**
- Des nouvelles du projet de loi DUFLOT (ALUR) **Octobre n° 467**
- Le point sur le dossier de plainte auprès de la Commission européenne **Novembre n° 468**
- Présentation du cercle des « Jeunes Propriétaires » **Juin n° 464**
- Une prime pour vos travaux d'économie d'énergie **Février n° 460**
- Projet de loi ALUR : la mobilisation se poursuit **Novembre n° 468**
- Le projet de loi DUFLOT **Mars n° 461**
- Le projet de loi DUFLOT **Juillet/Août n° 465**
- L'UNPI, par ses actions vous amène à réagir **Avril n° 462**

VENTE/ ACHAT

- Le rôle de l'agent immobilier et du notaire dans le cadre des transactions immobilières **Octobre n° 467**
- La vente à soi-même : technique juridique, intérêts et risques **Janvier n° 459**
- La vente à réméré, un mécanisme séculaire d'actualité **Octobre n° 467**

Index des parutions 2012

ASSURANCE

L'assurance propriétaire non occupant : pourquoi la souscrire ? - Novembre n° 457
Les dommages causés par le gel : qui est responsable ? - Novembre n° 457
Retrait de DAS du dispositif GRL - Septembre n° 455
Souscription de la dommages-ouvrage et mise en œuvre - Novembre n° 457

BAUX COMMERCIAUX

Chronique de jurisprudence : l'actualité des baux commerciaux - Juin n° 453
Jurisprudence : l'actualité des tribunaux - Septembre n° 455
Précision sur l'annexe environnementale (bail vert) - Février n° 449
Quel indice pour quels locaux et activités ? - Février n° 449

BAUX D'HABITATION

Débat sur le blocage ou la réglementation des loyers - Février n° 449
Fichage de locataires HLM : la Cnil épingle Paris Habitat - Avril n° 451
La gestion des expulsions locatives : instruction interministérielle - Décembre n° 458
L'indemnisation du propriétaire suite à la mise sous scellés d'un bien locatif - Janvier n° 448
Jurisprudence : l'actualité des tribunaux - Juillet/Août n° 454
Jurisprudence : l'actualité des tribunaux - Septembre n° 455
Jurisprudence logement public - Mai n° 452
Locataire décédé sans héritiers : comment reprendre le logement ? - Février n° 449
Parution du décret d'encadrement des loyers - Septembre n° 455
Protection du locataire âgé démuné, les conditions d'application - Octobre n° 456
La reprise des locaux en cas de décès du locataire - Juillet/Août n° 454

COPROPRIETE

L'assemblée générale des copropriétaires : comment bien la tenir ? - Décembre n° 458
Audit énergétique dans les copropriétés de 50 lots ou plus - Mars n° 450
Chronique de jurisprudence - Février n° 449
Contrat de syndic : 24 clauses abusives épinglées - Janvier n° 448
La copropriété devant les juges - Février n° 449
L'emprunt du syndicat des copropriétaires - Juin n° 453
Jurisprudence : l'actualité des tribunaux - Juillet/Août n° 454
Jurisprudence : l'actualité des tribunaux - Septembre n° 455
La fermeture de l'immeuble Fiche n° 4 Sécurité et habitat - Novembre n° 457
Rapport de l'ANAHC : le traitement des copropriétés dégradées - Février n° 449
Règlement de copropriété : sachez le décrypter - Mars n° 450
Répartiteurs de frais de chauffage - Octobre n° 456
Syndic de copropriété : comment en changer - Janvier n° 448
La vidéoprotection (ou vidéosurveillance) en copropriété Fiche n° 3 Sécurité et habitat -
Juillet/Août n° 454

COURRIER DES LECTEURS

« Tout pour plaire » - Mars n° 450
« Tout pour plaire » Votre avis nous intéresse, continuez à nous écrire ! - Mai n° 452
La très grande complexité de la réglementation fiscale sur les revenus fonciers - Novembre n° 457

FISCALITE

Déclaration des revenus 2011 : comment la remplir - Avril n° 451
Deuxième loi de finances rectificative pour 2012 - Septembre n° 455
ISF 2012 : comment le déclarer et l'optimiser - Mai n° 452
Impôt sur le revenu : que peut-on déduire au titre des « charges récupérables non récupérées au départ du locataire » ? - Mars n° 450
Les méfaits de l'impôt sur la fortune en France depuis 1981- Mars n° 450
Les mesures fiscales pour 2012 - Janvier n° 448
Nouvelle taxe sur les loyers élevés des « micro-logements » - Février n° 449
Publication de la loi de finances rectificative pour 2012 - Avril n° 451
Taxes foncières : une augmentation largement supérieure à l'inflation - Novembre n° 457

GARDIENS-CONCIERGES

Augmentation du smic et annualisation de la réduction Fillon - Janvier n° 448
Avenant « salaires » n° 79 : les majorations au 1^{er} février 2012 - Mars n° 450
Recrutement, licenciement, retraite : la gestion du personnel de la copropriété - Septembre n° 455

L'UNPI EN ACTIONS

101^e Congrès de l'UNPI : l'avenir du patrimoine - Octobre n° 456
Création de la section « les jeunes propriétaires » au sein de l'UNPI - Novembre n° 457
Élection présidentielle 2012 : l'UNPI interroge les candidats - Mars n° 450
Les évènements les plus marquants en matière d'immobilier : bilan de l'année 2012 - Décembre n° 458
L'Habitat essentiel : Construire à 900 €/m², c'est possible - Octobre n° 456
Hausse des prélèvements sociaux : l'UNPI alerte les parlementaires - Mars n° 450
L'influence du statut de propriétaire ou de locataire sur les intentions de vote - Juin n° 453
Observatoire Clameur : les loyers reculent en 2012 - Avril n° 451
Observatoire Clameur : les loyers augmentent moins vite que l'inflation - Octobre n° 456
Projet de suppression de la déductibilité des « gros » travaux des revenus fonciers : l'UNPI a vivement réagi - Mai n° 452
Les propositions du nouveau président en matière de logement - Juin n° 453
De l'utilité des propriétaires : « Tout pour plaire » - Janvier n° 448

PATRIMOINE – DONATION - SUCCESSION

Actions de préférences : gérer les actifs immobiliers et d'exploitation dans une même société - Septembre n° 455
Les enjeux de la juste détermination de la valeur vénale d'un bien immobilier - Février n° 449
L'investissement immobilier en nue-propriété : accroître son patrimoine à moindre coût en réduisant ses impôts - Juin n° 453

Location meublée : la location saisonnière, la solution anti-crise ! - Mars n° 450
Publicité extérieure : les propriétaires, privés de l'unique source extérieure de financement pour leurs travaux - Avril n° 451
La vente immobilière en viager : quelles précautions prendre ? - Avril n° 451

PROCÉDURE

Bruit domestiques : comment agir ? - Décembre n° 458
Conserver les documents : les règles à connaître - Décembre n° 458
Constat d'huissier de justice : quelle force probante ? - Juillet/Août n° 454
Publication de la loi du 22 mars 2012 relative à la simplification du droit et à l'allégement des démarches administratives : les mesures concernant les propriétaires immobiliers - Mai n° 452

LE PROPRIETAIRE BAILLEUR EN EUROPE

L'Italie - Janvier n° 448
L'Irlande - Mars n° 450
Le Portugal - Mai n° 452
La Norvège - Juin n° 453

QUESTIONS/REPOSES

Amiante : Précisions sur le « dossier amiante - parties privatives » - Février n° 449
Bail à construire : sort des baux conclus par le preneur à construire - Décembre n° 458
Bail commercial : Congé délivré prématurément - Novembre n° 457
Bail commercial : Sous location et bail dérogatoire - Septembre n° 455
Bail d'habitation : Calcul du délai de préavis pour un congé - Mai n° 452
Bail d'habitation : Conclusion de baux d'habitation par des indivisaires - Mars n° 450
Bail d'habitation : Domiciliation du siège de l'entreprise - Mars n° 450
Bail d'habitation : Loyers pour les logements régis par la loi de 1948 - Octobre n° 456
Bail d'habitation : Travaux imposés au locataire et calcul de la diminution de loyer - Avril n° 451
Bail saisonnier : DPE et classement énergétique du bien - Décembre n° 458
Bail saisonnier : Durée maximale - Janvier n° 448
Copropriété : Action du syndicat pour sauvegarder les droits afférents à l'immeuble - Mai n° 452
Copropriété : Action individuelle en restitution d'une partie commune - Mai n° 452
Copropriété : Contrôle de la gestion du syndic - Novembre n° 457
Copropriété : Inscription d'une question à l'ordre du jour - Juin n° 453
Copropriété : Obligation de désigner un syndic dans toutes les copropriétés - Juillet/Août n° 454
Copropriété : Quitus donné au syndic - Octobre n° 456
Fiscalité : Déduction de la cotisation à une Chambre de propriétaires - Juillet/Août n° 454
Fiscalité : Manquement de l'entrepreneur à son obligation de conseil - Octobre n° 456
Fiscalité : Taxe d'habitation sur les garages - Janvier n° 448
Fiscalité : Taxe d'habitation sur les logements vacants - Janvier n° 448
Location meublée : Changement d'usage d'un local à usage d'habitation - Juillet/Août n° 454
Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb et obligation de travaux - Novembre n° 457

TRAVAUX ET NORMES

Accessibilité et bâtiments existants - Juin n° 453
Assainissement non collectif : quelles sont les règles en vigueur ? - Octobre n° 456

Dépannage d'urgence à domicile : les clés pour éviter les abus - Juillet/Août n° 454
Entretien annuel de la chaudière d'un logement : une obligation pour un chauffage sûr et efficace - Novembre n° 457
Équiper son immeuble de la fibre optique : ce qu'il faut savoir - Décembre n° 458
L'installation électrique Fiche n° 2 Sécurité et habitat - Juin n° 453
Mise aux normes des canalisations en plomb : plus que 2 ans ! - Février n° 449
Les piscines Fiche n° 1 Sécurité et habitat - Mai n° 452
Rénover et adapter une maison : quelles priorités pour quel budget ? - Juillet/Août n° 454
Travaux d'économie d'énergie : comment tirer parti de ses certificats d'économie d'énergie - Septembre n° 455

TRIBUNE LIBRE / INTERVIEW

L'affaire Apollonia : quelles avancées ? - Jacques Gobert - Novembre n° 457
L'avenir du patrimoine - Olivier Rozenfeld - Octobre n° 456
« Une Chambre renaît en agissant ! » - Jean-Michel Dufraisse - Mai n° 452
Immobiliez-vous ! Face à la crise, tout sur l'immobilier - Marc Fiorentino - Juillet/Août n° 454
Investir dans l'immobilier locatif résidentiel : le choix du social - Frédéric Chauvency - Septembre n° 455
Louer en meublé : l'avis du praticien - Jean-Louis Picquart - Juin n° 453
Le passage couvert : une trajectoire patrimoniale européenne - Patrice de Moncan - Décembre n° 458
« Les propriétaires bailleurs restent une priorité à l'Anah » - Dominique Braye - Juin n° 453

URBANISME - CONSTRUCTION - MITOYENNETE

Agir à l'encontre des autorisations d'urbanisme : la procédure de référé-suspension - Mars n° 450
Les précautions à prendre avant un risque d'expropriation - Février n° 449
Publication de la loi relative à la majoration des droits à construire - Mai n° 452
Reconstruire un bâtiment en ruine, démoli ou détruit - Octobre n° 456
Réflexion sur la loi relative à la majoration des droits à construire - Juillet/Août n° 454
La réforme de la surface de plancher - Mai n° 452

VENTE/ ACHAT- LOCATION

Acheter sur plan : les précautions à prendre pendant les travaux et à la livraison du bien - Février n° 449
Les diagnostics techniques obligatoires en cas de vente et de location - Septembre n° 455
Le mandat de l'agent immobilier - Janvier n° 448

Index des parutions 2011

BAUX COMMERCIAUX

Avril n° 440 :

- Les clauses négociables dans le bail commercial.

Juin n° 442 :

- Actualité des baux commerciaux.

Septembre n° 444 :

- Les clauses négociables dans le bail commercial (suite).

BAUX D'HABITATION – LOCATIONS SAISONNIERES

Mars n° 439 :

- Abritel-Homeway : les grandes tendances du marché de la location saisonnière.

Avril n° 440 :

- Les incidences du décès du locataire sur le bail d'habitation.

Mai n° 441 :

- Le phénomène « Timeshare » : le temps partagé, paradis ou enfer ?
- Logement décent : ce que doivent savoir les propriétaires.
- Louer vide ou en meublé ?

Juin n° 442 :

- Logement étudiant : état des lieux, perspectives et spécificités juridiques.

Juin n° 442 :

- Choisir un locataire : bien préparer son dossier de location.

Juillet/Août n° 443 :

- Arrêt du Conseil d'Etat : pour pouvoir louer, il ne suffit pas de respecter le décret du 30 janvier 2002 sur la décence.

Juillet/Août n° 443 :

- Echanger son logement : une pratique bien rodée.

Novembre n° 446 :

- Chronique de jurisprudence.

COPROPRIETE

Février n° 438 :

- La copropriété devant les juges.

Mars n° 439 :

- Assemblées générales : les points clés.

Mai n° 441 :

- Conseil syndical : les cas particuliers examinés par la Commission relative à la copropriété.

Juin n° 442 :

- La copropriété devant les juges.

Juillet/Août n° 443 :

- La copropriété devant les juges.

Septembre n° 444 :

- La copropriété devant les juges.

Novembre n° 446 :

- Troubles de voisinage en copropriété : comment les faire cesser.

- La copropriété devant les juges.

Décembre n° 447 :

- Acheter un logement en copropriété : ce qu'il faut savoir avant de signer.
- Charges de copropriété impayées : la marche à suivre pour les recouvrer.

ENERGIE - ENVIRONNEMENT – DEVELOPPEMENT DURABLE

Février n° 438 :

- Eco-efficacité énergétique des travaux : les facteurs clés.

Avril n° 440 :

- Dynamiser les contrats de performance énergétique.

Juillet/Août n° 443 :

- Présentation du rapport de Philippe Pelletier : « Pour une meilleure efficacité des aides à la performance énergétique des logements privés ».

Juillet/Août n° 443 :

- La rénovation énergétique.

Septembre n° 444 :

- Loi Grenelle II : la réforme de la publicité extérieure, des enseignes et des pré-enseignes.

Novembre n° 446 :

- Tendances du bâtiment durable : les nouveaux matériaux.
- Les aides spécifiques à l'utilisation de matériaux innovants.

FISCALITE

Janvier n°437 :

- Les principales mesures des lois de finances.

Avril n° 440 :

- Déclaration des revenus 2010 : comment la remplir.

Mai n° 441 :

- Dispositifs « Borloo », « Robien », « Besson » et « Scellier » : les plafonds pour 2011.

Mai n° 441 :

- La réforme de l'ISF.
- ISF : évaluation des parts de SCI.

Juillet/Août n° 443 :

- La réforme de l'ISF.
- Avant la déclaration d'ISF : l'évaluation des biens immobiliers.

Septembre n° 444 :

- Déclaration d'ISF 2011 : des nouveautés applicables dès cette année.

Octobre n° 445 :

- Loi de finances rectificative pour 2011 : taxation des plus-values immobilières.
- L'imposition des plus-values immobilières en Europe.

Décembre n° 447 :

- Réforme des plus-values immobilières : comment vendre un immeuble à une société sans risque d'abus de droit.

Décembre n° 447 :

- Location meublée : du micro-BIC au BIC réel simplifié.

GARDIENS-CONCIERGES

Février n° 438 :

- Les cotisations pour 2011.

Juin n° 442 :

- Avenant « salaires » n° 78 : les majorations au 1^{er} mai 2011.

INTERVIEW

Janvier n°437 :

- Dominique Braye : de nouvelles règles pour l'attribution des subventions Anah.

Mars n° 439 :

- Daniel Breches : un expert s'exprime à propos de la GRL.

Octobre n° 445 :

- Michel Mouillart : « La réforme des plus-values vient à contre-cycle ».

Novembre n° 446 :

- Jean Ferrando : « Il ne faut pas renoncer à l'innovation, mais agir de manière raisonnable ».

Novembre n° 446 :

- Logement dégradé par le locataire : que peut faire le bailleur ?

L'UNPI EN ACTIONS

Février n° 438 :

- Taxation des plus-values immobilières : encore une mauvaise idée !

Mars n° 439 :

- Observatoire Clameur : le marché locatif retrouve des couleurs.

Juin n° 442 :

- Les acteurs de l'immobilier veillent au financement des travaux « verts » des copropriétés.

Juillet/Août n° 443 :

- Des Etats généraux du Logement pas très généraux...
- La vérité sur le logement « social » : ça patine et on s'enlise.
- 250 Européens de vingt pays réfléchissent à l'avenir de l'investissement immobilier.
- Rapport de l'IREF : la vérité sur le logement « social ».

Octobre n° 445 :

- A propos des plus-values immobilières : prises de position et réactions de l'UNPI dans les médias.
- L'UNPI exprime son mécontentement dans des communiqués de presse parus dans Le Figaro, Les Echos et Le Monde.

Octobre n° 445 :

- Observatoire Clameur : une hausse modérée des loyers dans le parc privé.

Décembre n° 447 :

- Jean Perrin propose un « Programme pour un ministre du Logement ».
- Observatoire des taxes foncières : une augmentation démesurée.

PATRIMOINE – DONATION - SUCCESSION

Janvier n°437 :

- Aider un enfant financièrement : les dons et les prêts.
- Créer une SCI : opportunités et limites.

Février n° 438 :

- Créer une SCI : constitution, gouvernance et fiscalité.

Mars n° 439 :

- Aider un enfant financièrement : la donation temporaire d'usufruit.

Septembre n° 444 :

- Loger gratuitement un enfant : les précautions à prendre. Prêt à usage, commodat.

Octobre n° 445 :

- Faut-il organiser sa succession ?

Novembre n° 446 :

- Investir dans un Ehpad : les pièges à éviter.

PORTRAIT

Janvier n°437 :

- Dominique Dupré : un bailleur rompu à la gestion immobilière.

Juillet/Août n° 443 :

- Bernard M., bailleur dans l'Aube : histoire d'un bras de fer entre propriétaire et locataire.

LE PROPRIETAIRE BAILLEUR EN EUROPE

Avril n° 440 :

- L'Allemagne.

Juin n° 442 :

- L'Angleterre.

Juillet/Août n° 443 :

- L'Autriche.

Septembre n° 444 :

- L'Espagne.

Octobre n° 445 :

- La Belgique.

Novembre n° 446 :

- La Grèce.

QUESTIONS/REPOSES

Janvier n°437 :

- Copropriété : travaux de réfection d'un escalier : majorité et répartition des charges.
- Bail d'habitation : liste des documents qu'un bailleur ne peut pas demander à un candidat locataire.
- Copropriété : indemnisation d'un copropriétaire en cas de travaux réalisés par la copropriété.
- Copropriété : indemnisation d'un copropriétaire en cas de défaut d'entretien par la copropriété.
- Copropriété : action en justice engagée par la copropriété pour troubles anormaux de voisinage.

Février n° 438 :

- Bail commercial : congé du preneur en cours de bail.
- Bail commercial : défaut d'exploitation du fonds de commerce par le preneur.
- Fiscalité : déductibilité des frais de déplacement engagés pour la réalisation de travaux de réparation et d'entretien.
- Bail d'habitation : sanction du non respect de l'interdiction du cumul « caution / assurance loyers impayés ».
- Copropriété : nomination d'un premier syndic.

Mars n° 439 :

- Bail d'habitation : validité d'une clause stipulant que le locataire sera maintenu dans les lieux « sa vie durant ».
- Copropriété : modification de la répartition des charges.
- Copropriété : impayés de charges de copropriété.
- Bail commercial : bail dérogatoire.
- Bail d'habitation : mise aux normes de sécurité d'une installation électrique.

Avril n° 440 :

- Bail d'habitation : décès du locataire.
- Bail commercial : mise aux normes d'une installation électrique et prise en charge des dépenses.
- Copropriété : paiement d'une surprime d'assurance de l'immeuble.
- Bail commercial : locataire soumis à une procédure collective.

Mai n° 441 :

- Copropriété : atteinte aux droits acquis d'un copropriétaire.

- Fiscalité : exonération de plus-value : cession de la résidence principale dans des délais normaux.
- Bail d'habitation : réfection des peintures et des papiers peints.

Juin n° 442 :

- SCI : congé délivré par une SCI.
- SCI : location de meublés par une SCI.
- Bail d'habitation : changement de couleur de peinture par le locataire.
- Copropriété : travaux privatifs affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble.
- Copropriété : vente d'un lot soumise à autorisation de l'assemblée générale.

Juillet/Août n° 443 :

- Bail saisonnier : clause interdisant la détention d'animaux.
- Copropriété : places de stationnement accessibles aux personnes handicapées.
- Bail d'habitation : révision du loyer pour un bail verbal.
- Bail d'habitation : changement d'affectation d'un local.

Septembre n° 444 :

- Bail de garage : délivrance d'un congé.
- Loi de 1948 : loyers pour les logements régis par la loi de 1948.
- Bail d'habitation : reprise du logement abandonné par le locataire.
- Location meublée : location à un étudiant.

Octobre n° 445 :

- Copropriété : désignation du président de séance.
- Copropriété : installation d'une antenne-relais de téléphonie mobile et recours des riverains.
- Bail d'habitation : décret de blocage des loyers en région parisienne.

Novembre n° 446 :

- Copropriété de deux personnes.
- Bail d'habitation : responsabilité du bailleur pour des actes commis par des tiers.
- Mise aux normes des installations d'assainissement non collectif.
- Trouble anormal de voisinage causé par un voisin.

Décembre n° 447 :

- Bail d'habitation : récupération des frais de dératisation.
- Vente : délai pour agir en cas de vice caché.
- Copropriété : obligation d'instituer un conseil syndical.

TRIBUNE LIBRE

Février n° 438 :

- Gérard Forcheron : Propriétaires, copropriétaires, adhérez à l'UNPI !

Mars n° 439 :

- Olivier Collignon : Objectif n°1 : la défense des propriétaires.

Avril n° 440 :

- Mireille Cadenat : Les besoins de nos adhérents évoluent ? Evoluons avec eux !

Mai n° 441 :

- Jean Ferrando : Propriétaires AOB, même combat !

Novembre n° 446 :

- Maître Christophe Bernabeu : Le marché immobilier à Cahors, un territoire confronté à un fort ralentissement.

TRUCS ET ASTUCES

Février n° 438 :

- Fiscalité : taxe sur les logements vacants.
- Achat d'un logement sur plan : quelles garanties en cas d'inachèvement de la construction.

Mars n° 439 :

- Baux d'habitation : reprise du logement abandonné par le locataire.
- Baux d'habitation : précisions concernant l'établissement d'un état des lieux.

Juin n° 442 :

- Fiscalité : dispositif « Borloo ancien » et conventionnement avec l'Anah.

Juillet/Août n° 443 :

- La procédure d'injonction de faire.

Septembre n° 444 :

- Vente d'immeuble : le délai de rétractation.
- Copropriété : application de la loi Chatel aux contrats de prestation de service signés par un syndicat de copropriétaires.

Octobre n° 445 :

- Abandon de domicile (bail d'habitation) : le décret d'application est enfin paru.

URBANISME - CONSTRUCTION - MITOYENNETE

Février n° 438 :

- La faisabilité d'une opération de rénovation.

Mai n° 441 :

- La cession gratuite de terrain déclarée inconstitutionnelle : une disparition provisoire ou définitive ?

Juin n° 442 :

- Reconnaître et entretenir un mur mitoyen.

Décembre n° 447 :

- L'intérêt à agir à l'encontre des autorisations d'urbanisme.

VENTE - LOCATION

Janvier n°437 :

- Vente, location : les diagnostics techniques obligatoires.
- Assainissement non collectif : nouveau diagnostic obligatoire.

Février n° 438 :

- L'étiquette énergie désormais obligatoire.
- Mieux vendre ou louer : de nouveaux métiers.

Mars n° 439 :

- Avant-contrats : les actes préparatoires à la vente.
- Détecteur de fumée dans les logements obligatoire avant le 8 mars 2015.

Décembre n° 447 :

- Amiante, plomb : obligations renforcées en 2012.

Index des parutions 2010

ASSURANCE

Février – N° 427

. La GRL nouvelle version

Novembre – N° 435

. S'assurer contre les loyers impayés : la GRL, mode d'emploi

Décembre – N° 436

. Multirisque immeuble

BAUX COMMERCIAUX, DE BUREAU, PROFESSIONNELS ET MIXTES

Juillet/Août – N° 432

. Chronique de jurisprudence : baux commerciaux

BAUX D'HABITATION – LOCATIONS SAISONNIERES

Février – N° 427

. Discrimination dans le choix d'un locataire : la Halde teste les propriétaires

Avril – N° 429

. Locations saisonnières : et si vous louiez votre résidence secondaire

Juillet/Août – N° 432

. Bien gérer le départ du locataire

Novembre – N° 435

. Les mesures conservatoires : préservation contre le risque d'impayés

. Baux d'habitation : donner congé pour habiter ou loger un proche

Décembre – N° 436

. Etablir une quittance

COPROPRIETE

Février – N° 427

. Vidéosurveillance et copropriété : les nouvelles règles

. Droit de la copropriété : 2009, une année riche en réformes

Mars – N° 428

. Défaillance du syndic : l'impossible preuve de la créance du syndicat

Mai – N° 430

. Honoraires des syndics : les prestations minimales de gestion courante fixées par arrêté

Juin – N° 431

. La réforme du décret de 1967 : encore du nouveau en copropriété

Juillet/Août – N° 432

. Chronique de jurisprudence : la copropriété devant les juges

Septembre – N° 433

. Copropriété, réforme du décret de 1967 ; le volet relatif aux difficultés des syndics

Octobre – N° 434

. Vente d'un lot de copropriété : les obligations du syndic

Décembre – N° 436

. Des pistes pour limiter les charges de copropriété

ENERGIE - ENVIRONNEMENT – DEVELOPPEMENT DURABLE

Janvier – N° 426

. Partage des économies d'énergie : l'UNPI a été entendue !

- . Le projet Habitat et Développement : améliorer et mobiliser le parc privé
Février – N° 427
- . Travaux d'économie d'énergie : l'accompagnement du réseau Habitat et Développement
Mars – N° 428
- . Grenelle de l'environnement : travaux d'économie d'énergie, les dispositifs existants
Mai – N° 430
- . Développement durable : le plan bâtiment du Grenelle, ça marche !
Juillet/Août – N° 432
- . La loi Grenelle adoptée

FISCALITE

- Janvier – N° 426
- . Nouveautés fiscales 2010 : Les principales mesures des lois de finance
- . Théâtre du ridicule : petite saynète sur la taxe d'enlèvement des ordures ménagères
Février – N° 427
- . Taxe d'enlèvement des ordures ménagères : impôts locaux, brèves nouvelles
Mars – N° 428
- . De nouvelles taxes bien peu professionnelles sur les revenus fonciers
Avril – N° 429
- . Déclaration de revenus 2009 : comment la remplir
- . Location meublée : comment bien utiliser le BIC au régime réel
Mai – N° 430
- . ISF 2010 : comment le déclarer et l'optimiser ?
Juin – N° 431
- . La contribution économique territoriale s'applique-t-elle aux bailleurs ?
Octobre – N° 434
- . Observatoire des taxes foncières : l'envolée des taxes foncières se confirme

INTERVIEW

- Juillet/Août – N° 432
- . Denise Pons, Présidente de l'UNPI 65 : « Il faut arrêter de construire »
Mai – N° 430
- . Pascale Poirot, Présidente du Syndicat Nationale de l'Aménagement et du Lotissement (SNAL)

L'UNPI EN ACTIONS

- Janvier – N° 426
- . Journée internationale de la propriété immobilière
Février – N° 427
- . Lettre au Député Mariani et sa réponse à l'UNPI
Mars – N° 428
- . Livre blanc : l'UNPI, agitateur d'idées
Avril – N° 429
- . Devenir propriétaire pour le prix d'un loyer : la mission confiée au président de l'UNPI par Benoist Apparu
- . Observatoire Clameur : les loyers s'adaptent à un marché locatif peu dynamique
Mai – N° 430
- . Parlement européen : l'UNPI se fait entendre
- . Intermédiation locative : le dispositif « louez solidaire et sans risque »
Juin – N° 431

- . Jean Perrin nommé vice-président de l'Anah
Juillet/Août – N° 432
- . UIPI : l'Europe du logement est en construction
Septembre – N° 433
- . Présentation du Livre blanc 2010 de l'UNPI
- . Programme du 100^{ème} congrès de l'UNPI et interview du président Jean Perrin
- . Observatoire Clameur : hétérogénéité des situations et hausse de la vacance
Octobre – N° 434
- . Les résultats de l'enquête participative de l'UNPI « Propriétaire dans 20 ans : tutelle ou liberté ? »
Novembre – N° 435
- . 100^{ème} congrès de l'UNPI, le compte-rendu des débats : « Quand on est propriétaire, on doit rester libre »
- . L'UNPI demande la suppression de l'ISF
Décembre – N° 436
- . Non à la réforme de l'imposition des plus-values immobilières : l'UNPI écrit aux sénateurs

PATHOLOGIE DU BATIMENT – CONSTRUCTION – RELATIONS DE VOISINAGE

- Juin – N° 431
- . Acheter sur plan : ce qu'il faut savoir avant de signer
Septembre – N° 433
- . Sécheresse : dommages aux constructions et assurance catastrophes naturelles
Octobre - N° 434
- . Prévention des litiges : l'utilité d'un devis de travaux
Novembre – N° 435
- . Santé et habitat : antennes de téléphonie mobile

PATRIMOINE – SUCCESSION

- Février – N° 427
- . Gestion de patrimoine : les charmes patrimoniaux de l'assurance-vie
Juillet/Août – N° 432
- . Gestion patrimoniale : le mandat de protection future

PORTRAIT

- Janvier – N° 426
- . André X, propriétaire dans la galère
Février – N° 427
- . Alain Subts, confronté à la vacance locative
Mars – N° 428
- . Sylviane Goujon, propriétaire de parking à Lyon
Avril – N° 429
- . Elise Franck : hier secrétaire, aujourd'hui chef d'entreprise grâce à l'immobilier locatif
Mai – N° 430
- . Serge Lequint : la construction d'une maison écologique
Octobre – N° 434
- . Pierre Carréra, bailleur de logements pour étudiants
Décembre – N° 436
- . André Granereau, 12 ans de procédure pour un simple dégât des eaux

QUESTIONS/REPONSES

Janvier – N° 426

- . Bail d'habitation : interdiction du cumul caution/assurance loyers impayés sauf dans deux cas
- . Bail d'habitation : clause d'indexation du bail non remplies par les parties
- . Copropriété : installation de compteurs individuels et modification de la répartition des charges

Février – N° 427

- . Fiscalité : conditions de ressources du locataire rattaché au foyer fiscal de ses parents dans le cadre des dispositifs Borloo et Robien
- . Bail d'habitation : préavis réduit en cas de perte d'emploi (CDD)
- . Passage du régime de la location meublée à la location nue
- . Copropriété : compte-rendu du Conseil syndical

Mars – N° 428

- . Bail commercial : travaux prescrits par l'administration
- . Bail d'habitation : bailleur personne morale, les conditions pour demander un cautionnement

Avril – N° 429

- . Fiscalité : précisions sur le plafond de ressources du locataire pour le bénéfice de certains dispositifs d'incitation fiscale

Mai – N° 430

- . Bail d'habitation : le bail verbal

Juin – N° 431

- . Bail d'habitation : congé pour motif légitime et sérieux
- . Copropriété : carence ou refus du syndic d'exercer ses fonctions
- . Bail meublé : refus de payer du locataire

Juillet/Août – N° 432

- . Bail d'habitation : congé délivré à un locataire âgé
- . Copropriété : responsabilité du conseil syndical
- . Copropriété : délégation du droit de vote
- . Bail d'habitation : réévaluation des provisions pour charge

Septembre – N° 433

- . Procédure : expulsion d'un locataire
- . Bail d'habitation : préavis réduit pour cause de mutation imposée ou demandée
- . Copropriété : ravalement sur parties communes et privatives

Octobre – N° 434

- . Assurance : souscription d'une assurance par le bailleur
- . Copropriété : approbation des comptes
- . Bail commercial : calcul du délai en cas de congé
- . Loi de 1948 : loyers pour les logements régis par la loi de 1948

Novembre – N° 435

- . Bail d'habitation : retenues sur le dépôt de garantie
- . Copropriété : suppression du service de gardiennage

Décembre – N° 436

- . Modèle : lettre à un entrepreneur pour travaux non terminés
- . Copropriété : délégation du droit de vote et réduction du nombre de voix du candidat majoritaire
- . Bail saisonnier : traduction du contrat de location
- . Bail d'habitation : sort du dépôt de garantie en cas de reconduction du bail
- . Diagnostics : champ d'application du DPE location

TRIBUNE LIBRE

Janvier – N° 426

- . Le syndrome de la réforme territoriale : les régionales de Me Bokarius, Président de l'UNPI
Alsace
Février – N° 427
- . Vaste tâche que de faire connaître et développer une chambre ! de M. Héliou, Président de l'UNPI
28
Juin – N° 431
- . Droit de propriété : pour une épistémologie politique de M. Buzy-Cazaux, Président de l'École
supérieure des professions immobilières (ESPI)
Juillet/Août – N° 432
- . Les perspectives de la fiscalité locale par Philippe Laurent, Maire de Sceaux
Septembre – N° 433
- . Un défi : fédérer les propriétaires par Jean-Jacques Germain, président de la CSPC-UNPI 31
Octobre – N° 434
- . Jean Perrin revient sur le Livre blanc de l'UNPI : des réponses aux crises
Novembre – N° 435
- . Propriétaires : restons enthousiastes d'Alain Saint-Supéry, président de l'UNPI 32
Décembre – N° 436
- . La proximité : une force d'action par Vincent Mougey, président de l'UNPI Metz

TRUCS ET ASTUCES

- Janvier – N° 426
- . Comment réagir en cas d'impayés
Février – N° 427
- . Exonération de taxe foncière pour les logements neufs BBC
- . Baux d'habitation : Reprise du logement en cas de départ du locataire « à la cloche de bois »
Mars – N° 428
- . Fiscalité : possibilité de réclamer une imposition distincte pour son enfant mineur à charge
- . Copropriété : achat/vente d'un lot de copropriété et procès en cours
- Mai – N° 430 :**
- . **Demande de dégrèvement de la taxe foncière pour vacance d'un logement à usage locatif**
Juin – N° 431
- . Location en meublé : la notion de résidence principale pour un étudiant
Juillet/Août – N° 432
- . Congé du locataire : délai de préavis réduit à un mois
- . Désaccord avec l'administration fiscale quant à l'évaluation de vos biens : recours à la commission
départementale de conciliation
Septembre – N° 433
- . Le congé pour vendre
Novembre – N° 435
- . Bail d'habitation : renonciation à la location après la signature du bail mais avant sa prise d'effet
- . Revenus fonciers : déduction des indemnités de résiliation d'un premier prêt
Décembre – N° 436
- . Fiscalité : responsabilité du propriétaire dans le paiement de la taxe d'habitation de son locataire
- . Bail commercial : étendue de la responsabilité solidaire entre cédant et cessionnaire