



## **Observatoire national des taxes foncières sur les propriétés bâties** **13<sup>ème</sup> édition (2019) : période 2008 – 2013 - 2018**

L'observatoire UNPI des taxes foncières réalise ses estimations à partir de données issues du portail internet de la Direction générale des finances publiques (<https://www.impots.gouv.fr>) ou de celui de la Direction générale des Collectivités locales (<https://www.collectivites-locales.gouv.fr>).

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

**IMPORTANT ! : les valeurs locatives des locaux à usage professionnel ayant été réévaluées pour le calcul de l'impôt foncier en 2017, nos chiffres d'augmentation ne sont valables tels quels que pour les immeubles à usage d'habitation.**

## **Précautions de lecture :**

Nos calculs d'évolution tiennent compte :

- de la **majoration légale des valeurs locatives**, assiette de la taxe foncière (même sans augmentation de taux, les propriétaires subissent une augmentation de 4,5 % entre 2013 et 2018, et 14,6 % entre 2008 et 2018) ;
- des **taxes annexes à la taxe foncière** (taxe spéciale d'équipement, TASA, et taxe GEMAPI), à l'exception de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).

Précisions concernant les **taux départementaux 2008** :

En 2011 la part régionale de taxe foncière a été transférée au département. Pour comparer avec 2008, nous additionnons donc le taux départemental et le taux régional de 2008.

Par ailleurs, nos calculs d'évolution tiennent compte du fait que, dans le cadre de cette réforme, les frais de gestion de l'Etat sont passés de 8 % à 3 % du montant de la taxe foncière, le produit des 5 % restants ayant été transféré aux départements sous la forme d'une augmentation de taux.

Précisions concernant la **TEOM** :

La TEOM apparaît sur les avis de taxe foncière mais il s'agit d'un impôt distinct qui ne suit pas le même régime que la taxe foncière. Contrairement à la taxe foncière ou aux taxes spéciales, les propriétaires bailleurs peuvent, après l'avoir payée au Trésor public, en demander le remboursement au locataire. Cet impôt est donc davantage lié au statut d'habitant qu'au statut de propriétaire.

**Nos calculs n'en tiennent donc pas compte.**

On peut cependant garder en tête que des phénomènes de report existent entre la taxe foncière et la TEOM. Une commune peut par exemple baisser son taux de TEOM et augmenter d'autant son taux de taxe foncière. Dans ce cas, la « facture » est identique pour les propriétaires occupants. En revanche, pour les propriétaires bailleurs, qui ne peuvent plus récupérer une partie de la somme payée au Trésor public, ce report est loin d'être neutre.

**Pour plus d'informations, se reporter au dossier national publié sur le site de l'UNPI, [www.unpi.org](http://www.unpi.org)**

# Résultats pour les **BOUCHES-DU-RHONE**

COMMUNES	Taux de taxe foncière commune			Taux de taxe foncière intercommunalité et/ou syndicat de communes			Taux de taxe foncière département (département + région en 2008)			Total taux (commune + intercom./ synd. + département + taxes spéciales (hors TEOM))	HAUSSE TAXE FONCIERE 2013/2018 (majoration légale de 4,5 % des valeurs locatives comprise) <i>en %</i>	HAUSSE TAXE FONCIERE 2008/2018 (majoration légale de 14,6 % des valeurs locatives comprise) <i>en %</i>
	2008	2013	2018	2008	2013	2018	2008	2013	2018	2018		
AIX EN PROVENCE	17,64	17,64	17,64	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	33,49	6,35	17,86
ALLAUCH	33,24	34,20	33,21	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	52,05	5,92	17,13
ALLEINS	15,18	16,50	13,50	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	32,34	6,39	23,62
ARLES	27,65	27,65	29,90	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	45,56	10,92	21,19
AUBAGNE	31,87	34,08	34,08	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	49,93	5,73	20,43
AUREILLE	11,50	11,50	13,50	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	28,94	12,98	26,98
AURIOL	24,19	28,85	29,85	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	45,70	8,24	32,78
AURONS	15,40	15,50	12,03	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	30,87	4,85	17,10
LA BARBEN	19,81	19,81	16,34	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	35,18	4,81	15,71
BARBENTANE	13,54	15,21	16,47	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	31,72	8,77	28,64
LES BAUX DE PROVENCE	10,80	10,80	10,80	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,24	5,19	18,47
BEAURECUEIL	14,85	15,60	15,60	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	31,45	6,48	21,63
BELCODENE	27,12	28,77	30,77	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	46,62	10,62	25,64
BERRE L'ETANG	32,85	32,85	28,97	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	47,81	3,83	12,88
BOUC BEL AIR	23,11	23,11	22,79	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	38,64	5,21	15,59
LA BOUILLADISSE	24,68	25,17	25,17	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	41,02	6,00	17,64
BOULBON	20,10	20,10	20,10	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	35,76	5,64	16,58

CABANNES	21,32	23,19	25,00	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	40,25	9,37	26,62
CABRIES	18,00	20,50	20,50	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	36,35	6,20	26,46
CADOLIVE	21,97	21,97	21,97	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	37,82	6,13	16,79
CARRY LE ROUET	14,61	14,61	14,47	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	33,31	9,61	21,74
CASSIS	12,92	12,92	14,86	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	33,70	17,13	30,56
CEYRESTE	18,63	18,63	18,63	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	37,47	9,44	20,69
CHARLEVAL	13,98	14,72	12,51	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	31,35	9,25	25,10
CHATEAUNEUF LE ROUGE	16,30	24,45	24,45	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	40,30	6,03	48,23
CHATEAUNEUF / MARTIGUES	13,70	15,07	17,33	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	36,17	17,32	36,35
CHATEAURENARD	22,72	22,72	22,72	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	37,97	4,45	14,81
LA CIOTAT	33,76	33,76	33,76	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	52,60	7,97	17,11
CORNILLON CONFOUX	10,52	9,00	8,00	0,00	0,04	3,59	13,21	15,05	15,05	26,84	15,40	22,62
CUGES LES PINS	28,89	30,50	32,02	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	47,87	9,30	23,61
LA DESTROUSSE	17,99	17,99	17,99	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	33,84	6,33	17,76
EGUILLES	20,35	22,70	22,70	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	38,55	6,10	24,76
ENSUES LA REDONNE	29,45	29,45	29,45	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	48,29	8,29	17,89
EYGALIERES	7,88	7,88	7,88	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	23,32	5,28	19,76
EYGUIERES	18,69	18,69	18,69	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	37,53	15,50	27,75
EYRAGUES	13,87	15,29	15,75	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	31,00	6,02	24,20
LA FARE LES OLIVIERS	27,82	27,82	27,82	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	46,66	13,16	23,62
FONTVIEILLE	13,49	17,98	24,08	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	39,52	24,21	60,56
FOS SUR MER	33,54	30,34	26,50	0,00	0,04	3,59	13,21	15,05	15,05	45,34	3,79	5,47
FUVEAU	21,02	21,02	21,02	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	36,87	6,18	17,00
GARDANNE	21,50	21,50	22,26	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	38,11	8,32	19,27
GEMENOS	17,92	14,34	14,34	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	33,18	10,12	9,16
GIGNAC LA NERTHE	32,52	32,52	32,52	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	51,36	8,05	17,32
GRANS	22,65	24,24	23,00	0,00	0,04	3,59	13,21	15,05	15,05	41,84	10,56	26,76
GRAVESON	18,15	22,10	22,10	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	37,35	4,45	29,32
GREASQUE	17,32	18,00	20,00	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	35,85	12,62	27,48
ISTRES	32,53	32,53	27,97	0,00	0,04	3,59	13,21	15,05	15,05	46,81	2,25	11,28
JOUQUES	13,20	13,20	14,70	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	30,55	12,15	25,48
LAMANON	16,80	18,52	16,62	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	35,46	9,68	28,27
LAMBESC	15,27	19,28	23,28	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	39,13	18,36	49,11

LANCON PROVENCE	26,25	26,25	26,25	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	45,09	13,49	24,19
MAILLANE	14,82	17,26	18,76	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	34,01	9,27	31,67
MALLEMORT	7,12	7,12	7,12	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	25,96	21,19	38,28
MARIGNANE	28,60	28,60	28,60	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	47,44	8,36	18,06
MARSEILLE	20,90	22,90	24,02	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	42,86	11,84	29,38
MARTIGUES	15,63	15,63	17,63	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	33,48	13,24	25,99
MAS BLANC DES ALPILLES	16,69	16,69	18,68	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	34,12	11,56	23,86
MAUSSANE LES ALPILLES	12,54	12,54	14,81	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	30,25	13,67	27,40
MEYRARGUES	16,32	16,32	16,32	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	32,17	6,43	18,25
MEYREUIL	17,01	17,01	17,01	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	32,86	6,39	18,04
ST PIERRE DE MEZOARGUES	11,11	11,11	11,11	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,77	6,04	19,32
MIMET	28,46	27,96	27,96	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	43,81	5,90	14,29
MIRAMAS	31,89	29,50	25,44	0,00	0,04	3,59	13,21	15,05	15,05	44,28	3,27	6,76
MOLLEGES	14,96	14,96	14,96	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	30,21	4,45	16,38
MOURIES	16,50	16,50	18,50	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,94	11,64	23,99
NOVES	18,13	18,13	18,13	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,38	4,45	15,64
ORGON	11,70	11,70	11,70	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,95	4,44	17,32
LE PARADOU	11,54	11,78	14,90	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	30,34	17,22	32,91
PELISSANNE	19,81	21,00	18,90	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	37,74	8,74	24,13
LA PENNE SUR HUVEAUNE	27,38	27,38	30,12	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	45,97	12,64	23,10
LES PENNES MIRABEAU	25,16	26,96	28,04	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	43,89	8,61	24,31
PEYNIER	16,80	18,00	19,00	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	34,85	9,47	26,06
PEYPIN	18,75	19,10	20,35	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	36,20	10,07	22,99
PEYROLLES EN PROVENCE	14,39	15,14	16,14	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	31,99	9,94	25,76
PLAN DE CUQUES	22,31	19,80	1,91	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	20,75	-41,31	-39,71
PLAN D'ORGON	12,00	12,00	11,50	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,75	2,53	15,07
PORT DE BOUC	33,90	33,90	33,90	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	49,75	5,73	14,85
PORT SAINT LOUIS	35,06	41,88	38,50	0,00	0,04	3,59	13,21	15,05	15,05	57,34	4,77	29,20
PUYLOUBIER	14,35	14,35	14,35	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	30,20	6,56	18,90
LE PUY SAINTE REPARADE	17,09	17,09	17,09	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	32,94	6,39	18,02
ROGNAC	25,63	25,63	25,63	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	44,47	13,63	24,43
ROGNES	20,32	24,81	19,67	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	35,52	-7,38	15,06
ROGNONAS	15,50	17,00	18,00	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,25	7,69	25,69

LA ROQUE D'ANTHERON	22,32	22,32	22,32	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	38,17	6,12	16,71
ROQUEFORT LA BEDOULE	15,98	16,81	17,06	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	35,90	10,48	25,45
ROQUEVAIRE	29,05	29,05	29,92	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	45,77	7,92	17,74
ROUSSET	18,07	19,15	20,11	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	35,96	9,19	24,82
LE ROVE	22,20	23,20	24,20	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	43,04	11,47	25,41
SAINT-ANDIOL	18,68	18,68	18,68	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,93	4,45	15,53
SAINT ANTONIN SUR BAYON	6,91	8,98	8,98	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	24,83	7,02	33,63
SAINT-CANNAT	20,60	21,35	21,90	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	37,75	7,73	21,27
SAINT-CHAMAS	28,10	30,35	29,44	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	48,28	10,59	27,04
SAINT-ESTEVE-JANSON	12,00	14,33	14,33	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	30,18	6,56	29,83
SAINT ETIENNE DU GRES	11,67	11,79	11,79	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	27,23	5,16	18,67
SAINT-MARC-JAUMEGARDE	26,00	26,00	22,00	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	37,85	-4,16	4,91
SAINTE-MARIES DE LA MER	32,92	32,92	32,92	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	48,58	5,33	14,51
SAINT-MARTIN DE CRAU	24,36	24,36	24,36	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	40,02	5,52	15,73
SAINT-MITRE LES REMPARTS	28,99	28,50	28,50	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	44,35	5,89	14,25
SAINT-PAUL LEZ DURANCE	10,65	10,65	10,65	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	26,50	6,86	20,41
SAINT-REMY DE PROVENCE	16,33	19,39	21,39	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	36,83	11,04	35,32
SAINT SAVOURNIN	18,40	18,90	19,88	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	35,73	9,28	22,73
SAINT VICTORET	27,18	26,64	26,37	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	45,21	7,89	16,27
SALON DE PROVENCE	36,73	33,06	30,49	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	49,33	6,66	7,44
SAUSSET LES PINS	19,32	22,88	27,90	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	46,74	22,02	47,54
SENAS	21,73	22,28	18,84	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	37,68	4,87	17,15
SEPTEMES LES VALLONS	27,89	28,95	30,11	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	48,95	10,96	23,82
SIMIANE-COLLONGUE	14,75	19,50	22,50	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	38,35	15,27	48,84
TARASCON	19,66	19,66	19,66	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	35,32	5,66	16,68
LE THOLONET	15,91	18,91	18,91	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	34,76	6,28	29,56
TRETS	25,96	25,96	25,96	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	41,81	5,97	16,01
VAUVENARGUES	18,85	18,85	18,85	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	34,70	6,29	17,53
VELAUX	22,09	23,44	23,44	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	42,28	14,14	30,12
VENELLES	23,16	26,80	26,53	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	42,38	5,27	26,60
VENTABREN	19,77	20,66	20,66	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	36,51	6,20	20,23
VERNEGUES	10,89	12,13	9,90	0,00	0,00	3,59	13,21	15,05	15,05	28,74	9,63	29,29
VERQUIERES	12,00	12,18	12,67	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	27,92	6,31	20,11

<b>VITROLLES</b>	37,67	37,67	37,67	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	53,52	<b>5,64</b>	<b>14,42</b>
<b>COUDOUX</b>	25,22	24,90	24,70	0,00	0,00	0,60	13,21	15,05	15,05	40,55	<b>5,49</b>	<b>14,67</b>
<b>CARNOUX EN PROVENCE</b>	15,70	15,70	15,70	1,88	1,88	3,59	13,21	15,05	15,05	34,54	<b>9,89</b>	<b>21,79</b>
Moyennes											<b>+ 7,97 %</b>	<b>+ 22,22 %</b>

