



Observatoire national des taxes foncières sur les propriétés bâties **14^{ème} édition (2020) : période 2009 – 2014 – 2019**

L'observatoire national des taxes foncières UNPI réalise ses estimations à partir de données issues du portail de la Direction générale des finances publiques (<https://www.impots.gouv.fr>) ou de celui de la Direction générale des Collectivités locales (<https://www.collectivites-locales.gouv.fr>).

En cas d'erreur due à une information erronée ou à un problème dans l'interprétation des données, l'UNPI s'engage à diffuser sur son site internet les données corrigées.

IMPORTANT ! : les valeurs locatives des locaux à usage professionnel ayant été réévaluées pour le calcul de l'impôt foncier à partir de 2017, nos chiffres d'augmentation ne sont valables tels quels que pour les immeubles à usage d'habitation. Nos estimations ne sont pas non plus pertinentes pour les logements dont la valeur locative a été spécialement réévaluée par l'administration (à la suite de travaux principalement).

Précautions de lecture :

Nos calculs d'évolution tiennent compte :

- de la **majoration légale des valeurs locatives**, assiette de la taxe foncière (même sans augmentation de taux, les propriétaires ont subi une augmentation de 5,8 % entre 2014 et 2019, et de 14,2 % entre 2009 et 2019) ;
- des **taxes annexes à la taxe foncière** (taxe spéciale d'équipement, TASA, et taxe GEMAPI), à l'exception de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).

Précisions concernant les **taux départementaux 2009** :

En 2011 la part régionale de taxe foncière a été transférée au département. Pour comparer avec 2009, nous additionnons donc le taux départemental et le taux régional de 2009. Par ailleurs, nos calculs d'évolution tiennent compte du fait que, dans le cadre de cette réforme, les frais de gestion de l'Etat (facturés au contribuable pour la collecte de l'impôt) sont passés de 8 % à 3 % du montant de la taxe foncière, le produit des 5 % restants ayant été transféré aux départements sous la forme d'une augmentation de taux.

Précisions concernant la **TEOM** :

La TEOM apparaît sur les avis de taxe foncière mais il s'agit d'un impôt distinct qui ne suit pas le même régime que la taxe foncière. Contrairement à la taxe foncière ou aux taxes spéciales, les propriétaires bailleurs peuvent, après l'avoir payée au Trésor public, en demander le remboursement à leur locataire. Cet impôt est donc davantage lié au statut d'habitant qu'au statut de propriétaire.

Nos calculs n'en tiennent donc pas compte.

On peut cependant garder en tête que des phénomènes de report existent entre la taxe foncière et la TEOM. Une commune peut par exemple baisser son taux de TEOM et augmenter d'autant son taux taxe foncière. Dans ce cas, la « facture » est identique pour les propriétaires occupants. En revanche, pour les propriétaires bailleurs, qui ne peuvent plus récupérer une partie de la somme payée au Trésor public, ce report est loin d'être neutre.

Chiffres indisponibles ? : la plupart des lignes non renseignées concernent des communes nouvelles ou des communes fusionnant avec d'autres (une harmonisation des taux est en cours, rendant non pertinente toute comparaison).

A noter : une commune commençant par la lettre « A » peut se trouver en fin de tableau en fonction de son code INSEE.

Pour plus d'informations, se reporter au dossier national publié sur le site de l'UNPI, www.unpi.org

Résultats pour les **BOUCHES-DU-RHONE**

Voyez par vous-même !

Pour vérifier nos chiffres, il suffit de comparer vos montants de taxe foncière, en isolant à chaque fois la somme prélevée pour la TEOM (+ 8 % de cette somme à titre de frais de gestion). Une différence jusqu'à environ 0,5 (augmentation sur cinq ans) ou 1,0 (augmentation sur dix ans) peut apparaître avec nos chiffres. Elle s'explique par les règles d'arrondi applicables d'année en année.

Les chiffres ne correspondent pas ? Votre valeur locative a sans doute été spécialement réévaluée (en général à la suite de travaux)...

Par exception, le taux de votre intercommunalité est peut-être en cours de lissage (le portail de l'administration fiscale n'indique que les taux « cibles » des intercommunalités fusionnant d'autres intercommunalités).

Toujours une incohérence ? Contactez-nous !

COMMUNES	Taux de taxe foncière commune			Taux de taxe foncière intercommunalité et/ou syndicat de communes			Taux de taxe foncière département (département + région en 2009)			Total taux (commune + intercom./ synd. + département + taxes spéciales (hors TEOM))	HAUSSE TAXE FONCIERE 2014/2019 (majoration légale de 5,8 % des valeurs locatives comprise)	HAUSSE TAXE FONCIERE 2009/2019 (majoration légale de 14,2 % des valeurs locatives comprise)
	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2009	2014	2019	2019	en %	en %
AIX EN PROVENCE	17,64	17,64	17,64	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	33,78	8,70	19,13
ALLAUCH	34,90	33,72	33,21	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	52,04	4,20	13,24
ALLEINS	16,18	16,50	13,50	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	29,64	-1,20	9,72
ARLES	27,65	27,65	29,90	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	45,54	12,34	21,25
AUBAGNE	32,19	34,08	34,08	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	50,22	7,74	20,34
AUREILLE	11,50	11,50	13,50	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	28,93	14,45	27,36
AURIOL	28,85	28,85	28,50	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	44,64	7,13	15,47
AURONS	15,50	15,50	12,03	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	28,17	-3,04	6,75
LA BARBEN	19,81	19,81	16,34	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	32,48	-1,95	7,02
BARBENTANE	13,54	15,67	16,47	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	31,72	8,56	29,00

LES BAUX DE PROVENCE	10,80	10,80	10,80	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,23	6,55	18,84
BEAURECUEIL	15,22	15,60	15,60	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	31,74	8,89	21,46
BELCODENE	27,12	28,77	30,77	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	46,91	12,78	26,54
BERRE L'ETANG	32,85	32,85	28,97	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	45,11	-0,75	6,55
BOUC BEL AIR	23,11	22,79	22,79	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,93	8,31	16,61
LA BOUILLADISSE	25,17	25,17	25,17	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	41,31	8,16	17,10
BOULBON	20,10	20,10	20,10	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	35,74	7,00	16,73
CABANNES	21,75	23,19	25,00	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	40,25	10,81	25,25
CABRIES	20,50	20,50	20,50	0,00	0,00	3,49	13,21	15,05	15,05	39,33	16,42	26,92
CADOLIVE	21,97	21,97	21,97	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,11	8,36	17,85
CARRY LE ROUET	14,61	14,61	14,40	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	33,23	4,22	21,71
CASSIS	12,92	12,92	14,86	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	33,69	11,24	30,84
CEYRESTE	18,63	18,63	18,63	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	37,46	4,98	20,85
CHARLEVAL	13,98	14,72	12,51	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	28,65	1,18	14,64
CHATEAUNEUF LE ROUGE	35,70	24,45	24,45	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	40,59	8,21	-9,71
CHATEAUNEUF / MARTIGUES	13,70	17,33	17,33	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	36,16	4,95	36,63
CHATEAURENARD	22,72	22,72	22,72	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	37,97	5,83	14,96
LA CIOTAT	33,76	33,76	33,76	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	52,59	5,22	17,11
CORNILLON CONFOUX	10,00	8,18	8,00	0,00	0,04	3,49	13,21	15,05	15,05	26,83	20,97	25,75
CUGES LES PINS	29,76	30,50	32,02	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	48,16	11,41	21,93
LA DESTROUSSE	17,99	17,99	17,99	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	34,13	8,67	19,01
EGUILLES	21,30	22,70	22,70	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,84	8,32	22,44
ENSUES LA REDONNE	29,45	29,45	29,45	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	48,28	5,17	17,92
EYGALIERES	7,88	7,88	7,88	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	23,31	6,65	20,23
EYGUIERES	18,69	18,69	18,69	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	34,83	8,61	18,79
EYRAGUES	14,56	15,29	15,75	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	31,00	7,42	21,44
LA FARE LES OLIVIERS	27,82	27,82	27,82	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	43,96	8,02	16,56
FONTVIEILLE	17,98	17,98	24,08	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	39,51	25,82	37,80
FOS SUR MER	33,54	30,34	26,50	0,00	0,04	3,49	13,21	15,05	15,05	45,33	5,13	5,48
FUVEAU	21,02	21,02	21,02	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	37,16	8,43	18,11
GARDANNE	21,50	21,50	22,48	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,62	11,22	21,05
GEMENOS	17,92	14,34	14,34	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	33,17	4,87	9,31
GIGNAC LA NERTHE	32,52	32,52	32,52	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	51,35	5,21	17,33

GRANS	24,24	24,24	23,00	0,00	0,04	3,49	13,21	15,05	15,05	41,83	11,98	21,50
GRAVESON	19,79	22,10	22,10	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	37,35	5,83	23,12
GREASQUE	18,00	18,00	20,00	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	36,14	15,03	25,98
ISTRES	32,53	32,53	27,97	0,00	0,04	3,49	13,21	15,05	15,05	46,80	3,57	11,30
JOUQUES	13,20	13,20	14,70	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	30,84	14,73	27,05
LAMANON	16,80	19,45	16,62	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	32,76	-0,08	18,76
LAMBESC	17,18	19,28	23,28	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	39,42	20,82	41,12
LANCON PROVENCE	26,25	26,25	26,25	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	42,39	8,10	16,87
MAILLANE	15,19	17,60	18,76	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	34,01	9,56	30,27
MALLEMORT	7,12	7,12	7,12	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	23,26	10,05	24,48
MARIGNANE	28,60	28,60	28,60	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	47,43	5,16	18,09
MARSEILLE	21,92	22,90	24,02	1,88	3,49	3,49	13,21	15,05	15,05	42,85	7,89	25,95
MARTIGUES	15,63	15,63	17,63	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	33,77	15,74	27,39
MAS BLANC DES ALPILLES	16,69	16,69	18,68	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	34,11	13,01	24,10
MAUSSANE LES ALPILLES	12,54	12,54	15,55	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	30,98	17,97	30,88
MEYRARGUES	16,32	16,32	16,32	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	32,46	8,82	19,59
MEYREUIL	17,01	17,01	17,01	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	33,15	8,76	19,34
ST PIERRE DE MEZOARGUES	11,11	11,11	11,11	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,75	7,40	19,67
MIMET	28,46	27,96	27,96	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	44,10	8,01	15,14
MIRAMAS	31,89	29,50	25,44	0,00	0,04	3,49	13,21	15,05	15,05	44,27	4,59	6,78
MOLLEGES	14,96	14,96	14,96	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	30,21	5,83	16,66
MOURIES	16,50	16,50	18,50	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,93	13,09	24,23
NOVES	18,13	18,13	18,13	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,38	5,83	15,87
ORGON	11,70	11,70	11,70	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,95	5,83	17,69
LE PARADOU	11,66	11,78	14,90	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	30,33	18,74	32,66
PELISSANNE	21,00	21,00	18,90	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	35,04	2,30	11,43
LA PENNE SUR HUVEAUNE	27,38	27,38	31,62	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	47,76	18,57	28,01
LES PENNES MIRABEAU	25,66	26,96	28,04	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	44,18	10,77	23,65
PEYNIER	18,00	18,00	19,00	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	35,14	11,85	22,49
PEYPIN	18,75	19,10	20,35	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	36,49	12,43	24,21
PEYROLLES EN PROVENCE	14,39	15,14	16,14	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	32,28	12,42	27,24
PLAN DE CUQUES	21,91	19,64	11,00	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	29,83	-18,58	-12,30
PLAN D'ORGON	12,00	12,00	11,50	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	26,75	3,88	15,43

PORT DE BOUC	33,90	33,90	33,90	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	50,04	7,75	15,56
PORT SAINT LOUIS	41,88	41,88	38,50	0,00	0,04	3,49	13,21	15,05	15,05	57,33	6,12	13,21
PUYLOUBIER	14,35	14,35	13,63	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	29,77	6,44	17,52
LE PUY SAINTE REPARADE	17,09	17,09	17,09	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	33,23	8,75	19,32
ROGNAC	25,63	25,63	25,63	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	41,77	8,14	17,00
ROGNES	20,32	22,05	19,67	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	35,81	1,61	16,19
ROGNONAS	15,50	17,40	18,00	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,25	7,77	25,99
LA ROQUE D'ANTHERON	22,32	22,32	22,32	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,46	8,34	17,76
ROQUEFORT LA BEDOULE	15,98	16,81	17,06	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	35,89	5,68	25,66
ROQUEVAIRE	29,05	29,05	29,92	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	46,06	10,04	18,57
ROUSSET	19,15	19,15	20,11	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	36,25	11,53	21,87
LE ROVE	22,20	23,20	24,20	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	43,03	7,57	25,53
SAINT-ANDIOL	18,68	18,68	18,68	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	33,93	5,83	15,74
SAINT ANTONIN SUR BAYON	8,98	8,98	8,98	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	25,12	9,73	23,17
SAINT-CANNAT	20,90	21,35	21,90	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,04	10,00	21,33
SAINT-CHAMAS	28,10	30,35	29,44	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	45,58	5,79	20,04
SAINT-ESTEVE-JANSON	13,75	14,33	14,33	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	30,47	9,02	22,96
SAINT ETIENNE DU GRES	11,79	11,79	11,79	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	27,22	6,53	18,44
SAINT-MARC-JAUMEGARDE	26,00	26,00	19,00	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	35,14	-9,84	-2,50
SAINTE-MARIES DE LA MER	32,92	32,92	32,92	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	48,56	6,69	14,52
SAINT-MARTIN DE CRAU	24,36	24,36	24,36	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	40,00	6,88	15,83
SAINT-MITRE LES REMPARTS	28,99	28,50	28,50	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	44,64	7,99	15,08
SAINT-PAUL LEZ DURANCE	10,65	10,65	10,65	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	26,79	9,48	22,16
SAINT-REMY DE PROVENCE	18,61	19,39	21,39	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	36,82	12,48	25,87
SAINT SAVOURNIN	18,90	18,90	19,88	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	36,02	11,63	22,04
SAINT VICTORET	27,18	26,37	26,11	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	44,94	4,52	15,65
SALON DE PROVENCE	36,73	33,06	30,49	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	46,63	2,15	1,58
SAUSSET LES PINS	22,22	23,91	27,59	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	46,42	14,13	35,34
SENAS	22,06	22,28	18,84	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	34,98	-1,36	7,90
SEPTEMES LES VALLONS	27,89	28,95	30,11	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	48,94	7,72	23,87
SIMIANE-COLLONGUE	15,39	21,50	22,50	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	38,64	11,28	46,98
TARASCON	19,66	19,66	19,66	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	35,30	7,02	16,84
LE THOLONET	18,91	18,91	18,91	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	35,05	8,59	18,72

TRETS	25,96	25,96	25,96	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	42,10	8,12	16,93
VAUVENARGUES	18,85	18,85	18,85	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	34,99	8,60	18,74
VELAUX	22,42	23,44	23,44	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	39,58	8,27	20,85
VENELLES	24,78	26,80	26,53	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	42,67	7,39	22,19
VENTABREN	20,35	20,66	20,66	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	36,80	8,46	19,30
VERNEGUES	11,22	12,13	9,90	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	26,04	0,66	15,97
VERQUIERES	12,18	12,18	12,67	0,00	0,00	0,00	13,21	15,05	15,05	27,92	7,72	19,63
VITROLLES	37,67	37,67	37,67	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	53,81	7,61	15,05
COUDOUX	25,22	24,70	24,70	0,00	0,00	0,80	13,21	15,05	15,05	40,84	8,19	15,62
CARNOUX EN PROVENCE	15,70	15,70	15,70	1,88	3,88	3,49	13,21	15,05	15,05	34,53	4,91	22,00
Moyennes											+ 7,91 %	+ 19,50 %

