

Paris, le 7 décembre 2016

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Politique du logement : mesures d'urgence !

A la veille des élections présidentielles de 2017, l'UNPI propose **15 mesures urgentes** pour une politique du logement ambitieuse, efficace et juste à prendre par le nouveau gouvernement pour **redonner confiance dans l'immobilier** :

- Rééquilibrer des rapports locatifs entre propriétaires et locataires ;
- Rétablir la confiance ;
- Supprimer la loi ALUR ;
- Réforme de la fiscalité ;
- Favoriser l'investissement ;
- Réforme du logement public...

Le président de l'UNPI affirme que remettre la politique du logement sur les rails est un enjeu majeur pour notre économie ; la pierre a toujours été gage de stabilité sociale.

Il est urgent pour les propriétaires de voir la fiscalité décroître et de mettre un stop définitif au harcèlement textuel qu'ils subissent. L'Etat ne peut plus continuer à taxer autant les propriétaires qui finiront par se détourner définitivement de l'investissement immobilier. Des milliers d'emplois y sont liés, principalement les artisans de la construction et de la rénovation.

Pour Jean PERRIN, le changement doit être radical. Il rappelle aux candidats à la présidentielle que la politique du logement doit être au cœur de leurs programmes.

Il est primordial que nos gouvernants intègrent plusieurs paramètres simples dans leurs "grandes réflexions" : réaffirmer la liberté contractuelle entre bailleurs et locataires, afin de rééquilibrer leurs rapports, redéfinir un impôt juste et consenti au moyen d'une baisse drastique de la pression fiscale et d'une stabilité générale de la réglementation.

Ainsi, les propriétaires ne demandent rien de plus que de l'équilibre, de la stabilité et une réelle vision d'avenir.

Pour le président de l'UNPI : La propriété est une fierté : il faut la protéger, la promouvoir et la conserver !

Livret de propositions UNPI téléchargeable sur www.unpi.org

Contact presse

Anne PRONIER

01 44 11 32 54

anne.pronier@unpi.fr